

Eladó Téglalakás, 44 m², Győr

37 390 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#165901388
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	2021
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu

Győr - Belvárosban, Amerikai KONYHÁS NAPPALIS+1HÁLÓSZOBÁS új építésű lakás eladó

Győr - Belvárosban, Amerikai KONYHÁS NAPPALIS+1HÁLÓSZOBÁS új építésű lakás eladó!

A **1. emeleti L 05-ös lakás 44 m²**.

Az **amerikai konyhás - nappalis + 1HÁLÓSZOBÁS** ingatlanban 1 fürdőszoba

- wc-vel és előtér került kialakításra.

Egy kis műszaki tartalom:

- az épülettömb földszint + 4 emelet kialakítással készül
- 32 db lakás + 4 db üzlethelyiség utcafronti bejárattal
- a **teremgarázsban** 32 db parkolóhely lesz - 1 hely ára: 5.29 millió Ft, a garázsba történő le és kihajtást - fényjelző lámpa könnyíti meg
- a garázs szinten lévő 3.04 m²-es **tárolók** ára 1.7 millió Ft
- **lapos tető**, RHENOFOL vízszigetelő lemez fedéssel
- LEIERTHERM **vázkerámia** falazat
- **3 rétegű** antracit színű, hőszigetelt műanyag **nyílászárók**, beépített **redőnytok** előkészítéssel
- klíma előkészítés kérhető - melynek ára 85.000 Ft
- **házközponti fűtés** - egyedi almérőkkel
- hőleadás radiátorokon keresztül - (padlófűtés kialakításának az ára 500.000 Ft)