

Eladó Téglalakás, 45 m², Győr

34 690 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#165901391
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	2021
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékelő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu

Győr - Belvárosban, 1 szobás /GARZON+ERKÉLYES új építésű lakás eladó!

Győr - Belvárosban, ERKÉLYES új építésű, társasházi GARZON lakás eladó!

Az **1. emeleti, L.3-as** lakás lakótere **36.53 m² + 8.43 m² erkély tartozik hozzá.**

Az **amerikai konyhas - nappalis- háló egy légtérben** került kialakításra, melyhez fürdőszoba - wc-vel és előtér tartozik.

Egy kis műszaki tartalom:

- az épülettömb földszint + 4 emelet kialakítással készül
- 32 db lakás + 4 db üzlethelyiség utcafronti bejárással
- a **teremgarázsban** 32 db parkolóhely lesz - 1 hely ára: 5.29 millió Ft, a garázsba történő le és kihajtást - fényjelző lámpa könnyíti meg
- a garázs szinten lévő 3.04 m²-es **tárolók** ára 1.7 millió Ft
- **lapos tető**, RHENOFOL vízszigetelő lemez fedéssel
- LEIERTHERM **vázkerámia** falazat
- **3 rétegű** antracit színű, hőszigetelt műanyag **nyílászárók**, beépített **redőnytok** előkészítéssel
- klíma előkészítés kérhető - melynek ára 85.000 Ft