

# Eladó Családi ház, 96 m<sup>2</sup>, 362 m<sup>2</sup> telek, Kunsziget

**40 888 000 Ft**



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165901538
<b>Szobák:</b>	1 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Utccára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Energ. tan.:</b>	BB

## 2021-es előírás szerint!! Álomban már láttalak! Álom-otthon Kunszigeten!

EZZEL MÁR NEM KELL KÜLÖN SZÁMOLNIA: az ár tartalmazza a telek árát + emeltszintű fűtőkész felépítmény árát BB energetikai előírásoknak megfelelően + megújuló energiát - és mindezt 5%-os ÁFÁval!

Kunszigeten - új kialakítású lakóparkban - csodálatos természeti környezetben építik fel Önnek ezt a CSALÁDI házat. Külön álló épületek. Egy telken három ház kap helyet, saját, önálló telekrésszel. Saját, leválasztható telek kb.362 nm.

Egyedi megjelenés, funkcionális alaprajz, minőségi anyaghasználat, korrekt kivitelezés. Kell ennél több ? Igen: Értékálló befektetés!

**1.sz.utcafronti OTTHON nettó 95,7 nm**, melyhez tartozik még egy **18 nm terasz** is.

Helyet kapott itt a tágas előszoba, a két oldalra tájolt nappali, a szükség esetén külön választható konyha-étkező, és a kiszolgáló helyiségek /mosdó, kamra, tároló és háztartási helyiség/. A család kényelmét a három nagyméretű hálószoba szolgálja igazán! Kialakításra kerül még egy kocsibeálló is.

Egy kevés műszaki tartalom: sávalapra 30 NF téglafalazat és 15 cm-es

## Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő  
+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu