

Eladó Családi ház, 96 m², 720 m² telek, Győrország **62 500 000 Ft**



Adatlap sorszáma:	#165901704
Szobák:	1 + 3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2021
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu

Álmomban már láttalak! Nappali + 3 hálós **ÁLOM OTTHON** Győrországon! Akár **ÁFA** nélkül

GYŐRSÁGON új építésű, extra minőségű családi ház kerül felépítésre. 2 db egy más melletti telken.

2022-es előírás szerint!! EZZEL MÁR NEM KELL KÜLÖN SZÁMOLNIA: az ár tartalmazza a telek árát + emelt szintű fűtőkész felépítmény árát az energetikai előírásoknak megfelelően + megújuló energiát - visszaigényelhető ÁFA-val.

Új kialakítású telken - szép, csendes természetközeli környezetben építik fel Önnek ezt az önálló CSALÁDI házat. Nem lakóparkban!!!

Egyedi megjelenés, funkcionális alaprajz, minőségi anyaghasználat, korrekt kivitelezés. Kell ennél több? Igen: **Értékálló befektetés!**

ÁR: telek+fűtőkész felépítmény 62,5 MFt + ÁFA /5%/

Itt mindent megtalál, ami egy kényelmes élethez szükséges: **amerikai konyhás nappali - kamrával és háztartási helyiséggel, három nagy méretű hálószoba, tágas fürdő - külön wc, és természetesen egy szép terasz.**

Egy kevés műszaki: beton sávalapra 30-as NF Porotherm téglafalazat és 15 cm