

# Eladó Családi ház, 62 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, Vámosszabadi 49 990 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165901706
<b>Szobák:</b>	3 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu

## MINDEN TUD AMIT A NAGYOK! CSALÁDI ház Vámosszabadin !

Gyórtól pár perc távolságra, **VÁMOSSZABADI** klasszikus utcájában 62,23 m<sup>2</sup>-es külön álló iker-családi ház vár most Önre és Családjára. Önálló épületek.

**Saját 350 nm-es telek.** Szép családi házak között, gondozott környéken. Az otthonok úgy kerültek elhelyezésre a telken, hogy mindkét családnak megmarad a saját-intim szférája!! Az épületek mögötti bejáró az egyetlen közös terület. Saját udvar, saját közművek!

### 2.sz. udvari otthon.

Amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba, külön WC, és egy terasz, valamint egy külső tároló tartozik ehhez a kényelmes otthonhoz.

**Nettó 62,23 nm lakótér + 8,68 nm terasz + 8,3 nm saját tároló + fedett gépkocsi beálló**

A ház emelt szintű fűtés kész állapotban kerül átadásra.

Az ár tartalmazza a telekhányad árát és a fűtész kész felépítmény **bruttó árát.**

A kivitelező igény esetén nagyon kedvező áron vállalja a **kulcsrakész** befejezést!

Egy kis műszaki az új energetikai elvárások - akár ZÖLD HITEL szerint: