

# Eladó Családi ház, 210 m<sup>2</sup>, 570 m<sup>2</sup> telek, Győr

## 148 000 000 Ft



**Adatlap sorszáma:** #165901813

**Szobák:** 5 + 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozott

### Prémium minőségű családi ház dupla lakrészrel Győr-Gyárvárosban!

Gyárváros csendes, forgalommentes utcájában diszkréten megbújik egy csodálatos családi ház !

Az L alakban épült **210nm**-es ház 2 lakrészből áll! **DE** egy ajtóval akár egybe is nyitható !.

Az **ELSŐ lakás** letisztult, modern megjelenésű mind a szaniterek, mind színvilága tekintetében.

A **70nm**-es alapterületű rész amerikai konyhás nappali+ 2 szoba + fürdő+ gardrób+külön wc+ előtér

A **MÁSODIK** lakrész egy különleges időutazás a maga bohém megjelenésével. Egyedi megjelenés, hangulatos színek, finoman megmunkált fa tartóoszlopok-burkolatok kombinációjával..

A **140nm**-es lakrész **galériás** megoldással készült, ahol az alsó szint **90nm**-es, a felső pedig **50nm**.

Nappali-konyhával+étkező+zuhanyzó+ rejtett,praktikus gardróbok +2 háló.

**ÉS** kapcsolat a tágas,**25nm**-es terasszal és udvarral! **PAZAR** megoldások teszik

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hannichné Gertrúd**  
tanácsadó

+36 30 552-0216  
hannichne.gertrud@eralak.hu