

Eladó Téglalakás, 60 m², Győr

57 108 338 Ft (~137 950 €)



Újépítésű társasházi lakások Szitásdombon! 2022.-es előírásoknak megfelelő energetikával!!!

Új társasházi téglalakások eladók. Most még választhat.

Győr belvárostól 10 perc autóval, zöld övezetben épülő társasházi lakások 2023 decemberi átadással.

Letisztult forma - funkcionális elrendezés - megfelelő energetika.

A társasházban 3 szinten 32 lakásból - különböző méretű: 42 nm egy hálószobás, nappalis - 60 nm-es két hálószobás, nappalis téglalakás közül választhat!

Épület szerkezete megfelel a BB energetikai előírásoknak. Fűtése hőszivattyús rendszerrel lesz kiépítve, lakásonkénti egyedi mérőkkel. Homlokzati nyílászárók 7 légkamrás tok, háromrétegű üvegezéssel készülnek.

Az árak emelt szintű fűtés kész állapotra vonatkoznak, de a kivitelező kulcsra kész befejezést is vállal!

Minden lakáshoz tartozik 1 db kültéri udvari gépkocsibeálló, melyet 1,5 millió forintért kötelező megvásárolni.

Földszinti lakásokhoz kertkapcsolatot biztosítanak: F5, F6, F7, F8, F10

Adatlap sorszáma:	#165901931
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	2023
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	BB

Az Ön kapcsolattartója:



Sipőcz Zsolt
ingatlan tanácsadó

+06 70 616-1029
sipocz.zsolt@eralak.hu