

# Eladó Téglalakás, 42 m<sup>2</sup>, Győr

**37 604 000 Ft** ( ~90 835 € )



**Újépítésű társasházi lakások Szitásdombon! 2022.-es előírásoknak megfelelő energetikával!!! N+1szoba+kert+kocsi beálló**

**Új társasházi téglalakások eladóak.** Most még választhat.

Győr belvárostól 10 perc autóval, zöld övezetben épülő társasházi lakások 2023 decemberi átadással.

## Letisztult forma - funkcionális elrendezés - modern energetika.

A társasházban 3 szinten 32 lakásból - különböző méretű: 42 nm egy hálószobás, nappalis - 60 nm-es két hálószobás, nappalis téglalakás közül választhat!

Épület szerkezete megfelel a BB energetikai előírásoknak. Fűtése hőszivattyús rendszerrel lesz kiépítve, lakásonkénti egyedi mérőkkel. Homlokzati nyílászárók 7 légkamrás tok, háromrétegű üvegezéssel készülnek.

Az árak emelt szintű fűtés kész állapotra vonatkoznak, de a kivitelező kulcsra kész befejezést is vállal!

Minden lakáshoz tartozik 1 db kültéri udvari gépkocsibeálló, melyet 1,5 millió forintért kötelező megvásárolni.

Földszinti lakásokhoz kertkapcsolatot biztosítanak: F5, F6, F7, F8, F10

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #165901939                  |
| <b>Szobák:</b>           | 2                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                        |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával        |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz               |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                    |
| <b>Energ. tan.:</b>      | BB                          |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sipőcz Zsolt**  
ingatlan tanácsadó

+06 70 616-1029  
sipocz.zsolt@eralak.hu