

# Eladó Téglalakás, 42 m<sup>2</sup>, Győr

**37 604 000 Ft** ( ~92 380 € )



**Újépítésű társasházi lakások Szitásdombon! 2022.-es előírásoknak megfelelő energetikával!!! N+1szoba+kert+kocsi beálló**

**Új társasházi téglalakások eladóak.** Most még választhat.

Győr belvárostól 10 perc autóval, zöld övezetben épülő társasházi lakások 2023 decemberi átadással.

## Letisztult forma - funkcionális elrendezés - modern energetika.

A társasházban 3 szinten 32 lakásból - különböző méretű: 42 nm egy hálósobás, nappalis - 60 nm-es két hálósobás, nappalis téglalakás közül választhat!

Épület szerkezete megfelel a BB energetikai előírásoknak. Fűtése hőszivattyús rendszerrel lesz kiépítve, lakásonkénti egyedi mérőkkel. Homlokzati nyílászárók 7 légkamrás tok, háromrétegű üvegezéssel készülnek.

Az árak emelt szintű fűtés kész állapotra vonatkoznak, de a kivitelező kulcsra kész befejezést is vállal!

Minden lakáshoz tartozik 1 db kültéri udvari gépkocsibeálló, melyet 1,5 millió forintért kötelező megvásárolni.

Földszinti lakásokhoz kertkapcsolatot biztosítanak: F5, F6, F7, F8, F10

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165901939
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Energ. tan.:</b>	BB

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sipőcz Zsolt**  
ingatlan tanácsadó

+06 70 616-1029  
sipocz.zsolt@eralak.hu