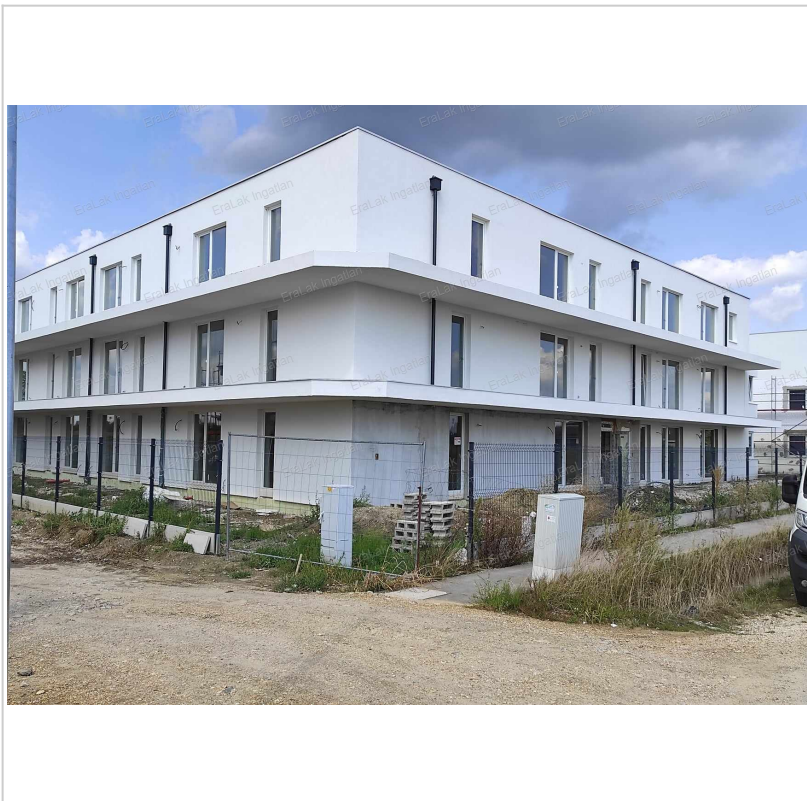


Eladó Téglalakás, 48 m², Győr

42 032 500 Ft (~101 533 €)



Újépítésű társasházi lakások Szitásdombon! 2022.-es előírásoknak megfelelő energetikával!!! N+2szoba+saját kert+kocsi beálló

Új társasházi téglalakások eladóak. Most még választhat.

Győr belvárostól 10 perc autóval, zöld övezetben épülő társasházi lakások 2023 decemberi átadással.

Letisztult forma - funkcionális elrendezés - megfelelő energetika.

A társasházban 3 szinten 32 lakásból - különböző méretű: 42 nm egy hálószobás, nappalis - 60 nm-es két hálószobás, nappalis téglalakás közül választhat!

Épület szerkezete megfelel a BB energetikai előírásoknak. Fűtése hőszivattyús rendszerrel lesz kiépítve, lakásonkénti egyedi mérőkkel. Homlokzati nyílászárók 7 légkamrás tok, háromrétegű üvegezéssel készülnek.

Az árak emelt szintű fűtés kész állapotra vonatkoznak, de a kivitelező kulcsra kész befejezést is vállal!

Minden lakáshoz tartozik 1 db kültéri udvari gépkocsibeálló, melyet 1,5 millió forintért kötelező megvásárolni.

Földszinti lakásokhoz kertkapcsolatot biztosítanak: F5, F6, F7, F8, F10

Adatlap sorszáma: #165901940

Szobák: 3

Építési mód: Téglalakás

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 2023

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Udvarban

Energ. tan.: BB

Az Ön kapcsolattartója:



Sipócz Zsolt
ingatlan tanácsadó

+06 70 616-1029
sipocz.zsolt@eralak.hu