

# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, Győr

**47 400 000 Ft** ( ~114 498 € )



**Újépítésű társasházi lakások Szitásdombon! 2022.-es előírásoknak megfelelő energetikával!!! N+2szoba+saját kert+kocsi beálló**

**Új társasházi téglalakások eladóak.** Most még választhat.

Győr belvárostól 10 perc autóval, zöld övezetben épülő társasházi lakások 2023 decemberi átadással.

## **Letisztult forma - funkcionális elrendezés - megfelelő energetika.**

A társasházban 3 szinten 32 lakásból - különböző méretű: 42 nm egy hálósobás, nappalis - 60 nm-es két hálósobás, nappalis téglalakás közül választhat!

Épület szerkezete megfelel a BB energetikai előírásoknak. Fűtése hőszivattyús rendszerrel lesz kiépítve, lakásonkénti egyedi mérőkkel. Homlokzati nyílászárók 7 légkamrás tok, háromrétegű üvegezéssel készülnek.

Az árak emelt szintű fűtés kész állapotra vonatkoznak, de a kivitelező kulcsra kész befejezést is vállal!

Minden lakáshoz tartozik 1 db kültéri udvari gépkocsibeálló, melyet 1,5 millió forintért kötelező megvásárolni.

**Adatlap sorszáma:** #165901946

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Energ. tan.:** BB

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Sipócz Zsolt**  
ingatlan tanácsadó

+06 70 616-1029  
sipocz.zsolt@eralak.hu