

# Eladó Téglalakás, 57 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

**45 575 000 Ft** ( ~110 090 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902010
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Energ. tan.:</b>	BB

## Új építésű társasházi lakások Mosonmagyaróváron. AZONNAL ÁTVEHETŐ. földszint - nappali+2háló+terasz

Eladó Mosonmagyaróváron új építésű társasházi lakások.

Modern 19 lakásos új építésű házban még 6 ingatlan várja tulajdonosát.

**F6. lakás mérete: 57,12 nm+ terasz :12,3 nm ebből 6,7 nm fedett**

Elosztása: Szoba	13,00 nm-es
Szoba	10,00 nm-es
Konyha-étkező	10,00 nm-es
Nappali	16,51 nm-es
Fürdőszoba	3,70 nm-es
Wc	4,98 nm-es

A téglá társasház energetikája "BB".

Tégla falazat + hőszigetelés + hőszigetelt nyílászárók.

Fűtése házközponti fűtés, egyedileg szabályozható, padlófűtéssel.

Az árak emelt szintű fűtés kész állapotra vonatkoznak, de a kivitelező kulcsra kész befejezést is vállal, melyet a bank finanszíroz.

Udvari gépkocsi beálló kötelezően megvásárolandó 1,2 millió Ft-os áron.

A meghirdetett ár nem tartalmazza a beállót.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sipőcz Zsolt**  
ingatlan tanácsadó

+06 70 616-1029  
sipocz.zsolt@eralak.hu