

Eladó Családi ház, 91 m², 324 m² telek, Lébény

50 890 000 Ft (~122 929 €)



Adatlap sorszáma: #165902028

Szobák: 1 + 3

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2023

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Energ. tan.: BB

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu

LÉBÉNYI kényelem! CSOK-os - 4 szobás - új építésű ház - Önnek és családjának

Kellemes családi otthont ajánlok most Önnek! A 324 nm-es saját telekre /kerházként, utcafronttól megközelíthető, saját közművekkel, saját helyrajzi számmal/ **nettó 90,27 nm-es lakótérrel egy igazi kis családi fészek.**

Elosztása: amerikai konyhás **nappali-étkező,kamra, 3 kellemes méretű hálószoba**, tágas fürdő, külön wc, háztartási helyiség.

Műszaki tartalom: 30-as NF téglafalazatra 15 cm-es hőszigetelés kerül, könnyűszerkezetes födém 25 cm-es szálal szigeteléssel, a tető Terrán cseréppel fedett. A fehér műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezést kapnak. A fűtést és a meleg víz ellátást egy 24 kw-os kondenzációs kombi gázkazán biztosítja, radiátorokkal és padlófűtéssel. Megújuló energia = **"BB" energetika**. A belső válaszfalak igény szerint módosíthatók!

Átadás: kb. 10-12 hónap

Az ár tartalmazza a telek, a fűtőkész felépítmény és a megfelelő megújuló energia vételárát /inverteres klíma/

Külön megállapodás alapján **kulcsrakész átadás is lehetséges**. Ez további kb.