

Eladó Családi ház, 80 m², 430 m² telek, Mosonszentmiklós

59 900 000 Ft (~144 693 €)



Adatlap sorszáma:	#165902044
Szobák:	2 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	BB

Mosonújhelyen NAGY CSALÁDNAK - TÁGAS OTTHON -választható alaprajzzal-választható méretben.

Mosonújhelyen Új építésű családi ház ELADÓ. Egy pár házas kis lakóparkban, szép - gondozott környéken.

Nettó 90,27 nm-es lakótérrel 430 nm-es telekkel egy igazi kis családi fészek.

Elosztása: amerikai konyha **nappali-étkező,kamra, 3 kellemes méretű hálószoba**, tágas fürdő, külön wc, háztartási helyiség.

Műszaki tartalom: 30-as NF téglá falazatra 15 cm-es hőszigetelés kerül, könnyűszerkezetes födém 25 cm-es szálás szigeteléssel, a tető Terrán cseréppel fedett. A fehér műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezést kapnak. A fűtést és a meleg víz ellátást egy 24 kw-os kondenzációs kombi gázkazán biztosítja, radiátorokkal és padlófűtéssel, vagy megújuló energia = **"BB" energetika**. A belső válaszfalak igény szerint módosíthatók!

Átadás: kb. 10-12 hónap

Az ár tartalmazza a telek, a KULCSRAKÉSZ felépítmény és a megfelelő megújuló energia vételárát /inverteres klíma/ hogy BB-s energetikai besorolása legyen

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu