

Eladó Téglalakás, 36 m², Győr

39 990 000 Ft (~103 558 €)



Győr-Nádorvárosban KÖLTÖZHETŐ, új építésű, 36nm-es nagy erkélyes lakás

Nádorváros frekvenciált részén 2024.01.31-ig **KEDVEZMÉNNYEL** lakások vásárolhatók!

A 24 lakásos, háromszintes társasházban már csak néhány lakás maradt .

A modern, hőszivattyús hűtéssel/fűtéssel rendelkező új építésű lakások fűtőkész állapotban eladóak.

A meghirdetett **36,64 nm-es** L4-es lakás az **első emeleten** található.

Tartozik hozzá egy kényelmes **5,52 nm-es erkély**.

Elrendezése: **amerikai konyha nappali, fürdőszoba WC-vel, előtér**.

Műszaki tartalom:

- Rejtett vakolható redőnytok elektromos mozgatással, kábelezéssel redőnnyel
- Elektromos kapu távműködtetéssel
- Hőszivattyús padló / mennyezet hűtés / fűtés
- Hőközpont a hőszivattyú mellett így még gazdaságosabb a meleg víz előállítás és téli hideg időszakban a fűtés

Adatlap sorszáma:	#165902075
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	AA+

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu