

# Eladó Családi ház, 96 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

74 900 000 Ft ( ~180 927 € )



<b>Adatlap sorszám:</b>	#165902079
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Félpánoráma
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beálló
<b>Energ. tan.:</b>	BB

## Győrújbaráton Új építésű családi ház - gyönyörű telken eladó. Nappali+3hálószoba+terasz+700nm telek.

Győrújbaráti domboldalon egy gyönyörű fás telken - ikerházként kerül felépítésre az a tágas - **nappali + 3 háló** családi ház.

Nagybaráti részen egy hatalmas, széles utcafrontú telken alakítják ki a **700 nm** területet.

A telek első részében már kész ház áll. Ennek folytatása a második épület.

Garázs és tároló kapcsolódik. Közös lakóépületi fal **NINCS**.

**Saját, körbekeríthető telek. KÜLÖN vízóra, villanyóra, gázóra!! KÜLÖN bejárat!!**

Praktikus elrendezés, minőségi anyagok, elérhető ár.

Nettó 96 nm + terasz. BB energetika. 5%-os ÁFA visszaigényelhető. CSOK és illeték kedvezmény!

Államilag támogatott hitel!

Kevés műszaki tartalom.

30-as Phorotherm téglából, 15 cm grafitos homlokzati szigeteléssel került kivitelezésre. A fafödémbe 25 cm ásványgyapot szigetelés kerül, Terrán betoncserép hájazattal. Nyílászárói hőszigeteltek - 3 rétegű antracit színben.

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Horváthné Erika

tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu