

# Eladó Nyaraló, 41 m<sup>2</sup>, 1 900 m<sup>2</sup> telek, Pázmándfalu

**12 000 000 Ft** ( ~29 181 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902089
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Gázpalackból
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu

## Pázmándfalu-Bercel dűlőben 1900nm-es telek 41nm-es házzal eladó

A természet lágy ölén

Győrtől autóval 20 percnnyire van egy kedves üdülő, ahol a csend az úr.

A zártkerti ingatlan 1900nm, amelyen 41nm-es ház kis borospincével várja új gazdáját

A pince fölött schlitter téglából épült a 41nm-es lakrész, melyhez fedett erkély tartozik.

Egy nagyméretű szoba, tágas konyha étkezővel, egy kamra tökéletesen megfelel ehhez a miliőhöz.

Természetesen a falak vastagsága lehetővé teszi a terek módosítását.

Fűtését eddig fatüzelésű vaskályhával oldották meg. A kémény elhelyezkedése lehetővé teszi a teljes lakás fűtését.

A telek jelenleg szőlővel telepített.

Amennyiben nagyknak találod a telket, meg is lehet osztani.! Két utcáról is megközelíthető.

Érdeklődj nálam. Nézzük meg együtt.