

# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 920 m<sup>2</sup> telek, Győr

**77 700 000 Ft** ( ~187 690 € )



## Tágas családi ház Gyórszentivánon. amerikai konyhás nappali +4hálószoba

Gyórszentiván központjától pár lépésre, tágas családi ház eladó!

Az ingatlan egy 24,5 méter széles több 900 nm-es körbekerített telekre épült. Nagy része beton lapokkal sármentesített. Az udvarban egy csk lemezből épített nagyméretű kocsibeálló is felépítésre került.

A pince rész az utca szintről közvetlen megközelíthető, szintkülönbség nélkül. Ez eddig műhelyként működött.

A földszinten egy hatalmas amerikai konyhás nappalit, 1 hálószobát, egy fürdőszobát+wct, kamrát és egy teraszt találunk.

A megemelt parapettel kialakított felső részen akár egy nappali és 2 hálószoba, fürdő, külön wc és gardrób épült, de szükség esetén 3 különálló szobaként is funkcionálhat.

Gyönyörű Süttői terméskő lábazat!! Masszív és időt álló.

A szintek között és legfelül is betongerendás födémet találunk.

Kívülről perlités szigetelő vakolatot kapott.

Az ablakok SOFA és VELUX típusúak, hőszigeteltek.

A tetőn bramac beton-cserép van.

Kombi kazán működteti a padlófűtést.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902125
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu