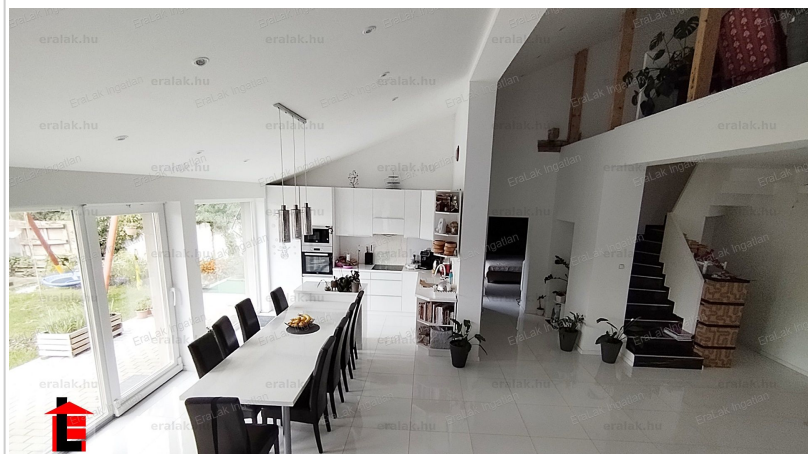


# Eladó Családi ház, 300 m<sup>2</sup>, 1 218 m<sup>2</sup> telek, Abda

**230 000 000 Ft** ( ~574 110 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902134
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu

## Abda központi részén családi ház eladó

Családi ház extrákkal és egy BÓNUSZ lehetőséggel !!

Abda község Győr-Moson-Sopron vármegyében, a Győri járásban, Győr központjától légvonalban 8 km-re nyugatra. A jó közúti és vasúti helyzetű, Győr agglomerációjához tartozó 3026 fős település .

Az eladásra kínált **300nm** alapterületű ingatlan két részből áll:

### 1. 180 nm-es GALÉRIÁS lakóingatlan

- nappali +3 szoba + dupla komfort/fsz.-en kádas fürdőszoba wc-vel, az emeleten zuhanyzó wc-vel/+ mosókonyha
- téglá építésű ingatlan 15 cm-es külső hungarocell illetve 12 cm-es belső habszigeteléssel
- 3rétegű szigetelésű nyílászárókkal
- geotermikus fűtésre átállás lehetősége előkészítve/ minimálisra csökkenti a költségeket/
- kandalló előkészítés a nappaliban
- a napfényes, ízlésesen kialakított otthonban tágas étkezőkonyhás nappali mellet van egy nagy hálószoba és a fürdő wc-vel