

Eladó Családi ház, 96 m², 720 m² telek, Győr

76 060 000 Ft (~189 856 €)



Adatlap sorszáma:	#165902136
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	B

Álmomban már láttalak! Nappali + 3 hálós ÁLOM OTTHON Győr

GYŐRSÁGON új építésű, extra minőségű családi ház kerül felépítésre. CSEND - JÓ LEVEGŐ - NYUGALOM - BÉKE.

Az ár emelt szintű fűtőkész felépítmény árát (az energetikai előírásoknak megfelelően) + megújuló energiát (visszaigényelhető ÁFÁ-val) tartalmazza.

76,06millió Ft+5%ÁFA= 79,88millió Ft a fűtőkész felépítmény

A település reggeli részén, de újonnan kialakított utcában, újonnan kialakított telken, falusias-kertes lakóövezetben építik fel Önnek ezt az **ÖNÁLLÓ CSALÁDI házat**. Nem lakóparkban!!!

A telek ára 10millió Ft+ÁFA

A CSALÁDI HÁZ MÁR MEGLÉVŐ TERVEKKEL RENDELKEZIK!! INDULHAT A KIVITELEZÉS!!

(Amennyiben egy új kialakítású **lakóparkban** képzeled el életét, úgy ott is van erre lehetőség.

A telek nagysága **750 nm. Áfa 8,5millió Ft+ÁFA=10,796millió Ft)**

Egyedi megjelenés, funkcionális alaprajz, minőségi anyaghasználat, korrekt

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu