

Eladó Családi ház, 117 m², 720 m² telek, Győr

85 500 000 Ft (~213 419 €)



Adatlap sorszáma:	#165902142
Szobák:	2 + 3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	B

Álmomban már láttalak! Nappali + 4 hálós + csodás teraszos ÁLÓM OTTHON Győrön! Akár ÁFA nélkül

GYŐRÖSÁGON új építésű, extra minőségű és extra méretű családi ház kerül felépítésre.

CSEND - JÓ LEVEGŐ - NYUGALOM - BÉKE.

Az ár emelt szintű fűtőkész felépítmény árát (az energetikai előírásoknak megfelelően) + megújuló energiát (visszaigényelhető ÁFÁ-val) tartalmazza.

Nettó116,85 nm alapterületű + 42 nm fedett terasz:

85,5millió Ft+5%ÁFA= 89,8millió Ft a fűtőkész felépítmény

A település regébbi részén, de újonnan kialakított utcában, újonnan kialakított telken, falusias-kertes lakóövezetben építhetik fel Önnek ezt az **ÖNÁLLÓ CSALÁDI házat**, ahol a **telek 720 nm, ára 10millió Ft+ÁFA.**

DE ha Ön egy új kialakítású **lakóparkban**, fiatalos lakóközösségben képzelet el életét, úgy erre is van lehetőség.

Itt a telek nagysága **750 nm, ára 8,5millió Ft+ÁFA=10,796millió Ft.**

Egyedi megjelenés, tágas -funkcionális alaprajz, minőségi anyaghasználat, korrekt kivitelezés. Kell ennél több ? Igen: **Értékálló befektetés!**

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu