

# Eladó Családi ház, 117 m<sup>2</sup>, 720 m<sup>2</sup> telek, Győr

**85 500 000 Ft** ( ~206 532 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902142
<b>Szobák:</b>	2 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Energ. tan.:</b>	B

## Álmomban már láttalak! Nappali + 4 hálós + csodás teraszos ÁLÓM OTTHON Győrön! Akár ÁFA nélkül

GYŐRSÁGON új építésű, extra minőségű és extra méretű családi ház kerül felépítésre.

CSEND - JÓ LEVEGŐ - NYUGALOM - BÉKE.

Az ár emelt szintű fűtőkész felépítmény árát (az energetikai előírásoknak megfelelően) + megújuló energiát (visszaigényelhető ÁFÁ-val) tartalmazza.

Nettó116,85 nm alapterületű + 42 nm fedett terasz:

**85,5millió Ft+5%ÁFA= 89,8millió Ft a fűtőkész felépítmény**

A település regebbi részén, de újonnan kialakított utcában, újonnan kialakított telken, falusias-kertes lakóövezetben építhetik fel Önnek ezt az **ÖNÁLLÓ CSALÁDI házat**, ahol a **telek 720 nm, ára 10millió Ft+ÁFA.**

DE ha Ön egy új kialakítású **lakóparkban**, fiatalos lakóközösségben képzelet el életét, úgy erre is van lehetőség.

Itt a telek nagysága **750 nm, ára 8,5millió Ft+ÁFA=10,796millió Ft.**

Egyedi megjelenés, tágas -funkcionális alaprajz, minőségi anyaghasználat, korrekt kivitelezés. Kell ennél több ? Igen: **Értékálló befektetés!**

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu