

Eladó Családi ház, 122 m², 625 m² telek, Győr

97 700 000 Ft (~250 751 €)



Győr-SZITÁSDOMBON önálló családi ház eladó. Nappali+3háló+terasz+garázs

Győr egyik méltán kedvelt lakóparkjában Szitásdombon kínálok Önnek ezt a kiváló adottságokkal rendelkező Új építésű **családi házat**.

Aszfaltos utcák- közvilágítással- autóbusz megállókkal. Közel Győr pezsgő Belvárosához, de kellően távol a kertvárosi életérzéshez.

IGAZI CSALÁDI FÉSZEK!

A nettó 123 m² /**nappali+3háló**/ elég tágas ahhoz, hogy minden családtag visszavonuljon, ha egy kis nyugalomra van szüksége. De teret ad a közös családi eseményeknek is, akár az otthon belsejében, akár a **kertben-terazon** kerül erre sor. De a **garázsban** biztonságban tudhatja autóját is.

30-as falazóelemből, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel, betoncserep fedéssel, 3 rétegű hőszigetelt- műanyag nyílászárókkal kerül kivitelezésre. Az ingatlan fűtését és melegvíz ellátását kondenzációs kombi gázkazán /24 kw/ biztosítja, radiátoros hőleadókkal. Klíma előkészítés.

Opciósan padlófűtés, hőszivattyú, kandallókémény, kerti csap, színezett nyílászárók, redőnyök, klíma- és riasztó előkészítés, térkövezés is kérhető.

KÉNYELMES-TÁGAS-ENERGIAHATÉKONY OTTHON szép köntösbe bújtatva!! egy

Adatlap sorszáma:	#165902150
Szobák:	2 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	B

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu