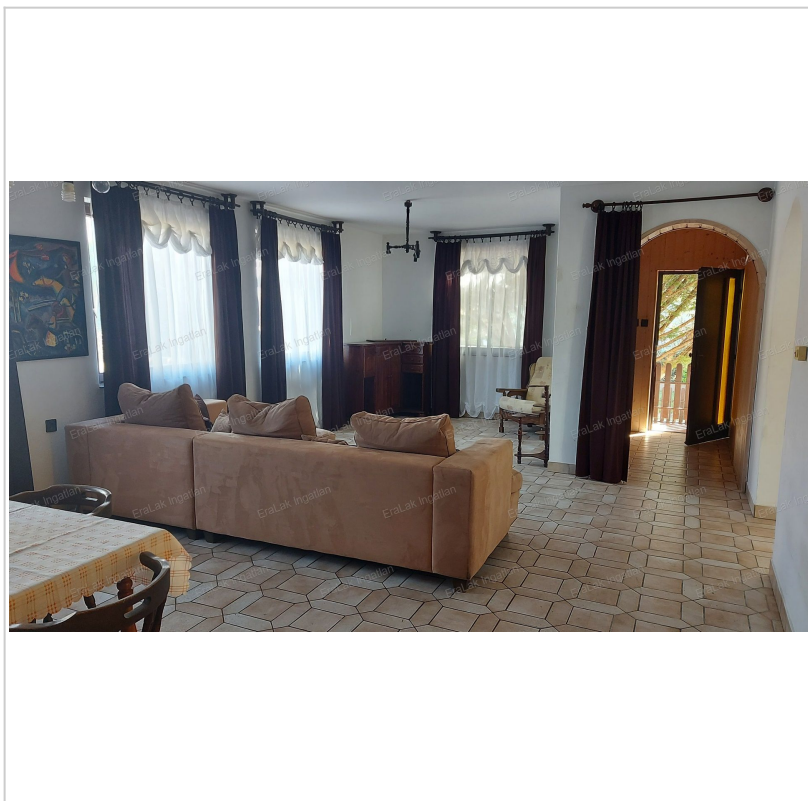


# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 920 m<sup>2</sup> telek, Győr

**77 700 000 Ft** ( ~193 949 € )



## Tágas családi ház Győrszentivánon. amerikai konyhás nappali +4hálószoba

Győrszentiván központjától pár lépésre, tágas családi ház eladó!

Az ingatlan egy 24,5 méter széles több 900 nm-es körbekerített telekre épült. Nagy része beton lapokkal sármentesített. Az udvarban egy csk lemezből épített nagyméretű kocsibeálló is felépítésre került.

A pince rész az utca szintről közvetlen megközelíthető, szintkülönbség nélkül. Ez eddig műhelyként működött.

A földszinten egy hatalmas amerikai konyhás nappalit, 1 hálószobát, egy fürdőszobát+wct, kamrát és egy teraszt találunk.

A megemelt parapettel kialakított felső részen akár egy nappali és 2 hálószoba, fürdő, külön wc és gardrób épült, de szükség esetén 3 különálló szobaként is funkcionálhat.

Gyönyörű Süttői terméskő lábazat!! Masszív és időt álló.

A szintek között és legfelül is betongerendás födémet találunk.

Kívülről perlités szigetelő vakolatot kapott.

Az ablakok SOFA és VELUX típusúak, hőszigeteltek.

A tetőn bramac beton-cserép van.

Kombi kazán működteti a padlófűtést.

Adatlap sorszáma:	#165902153
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1990
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Vendel**  
referens

+06 20 210-1998  
horvath.vendel@eralak.hu