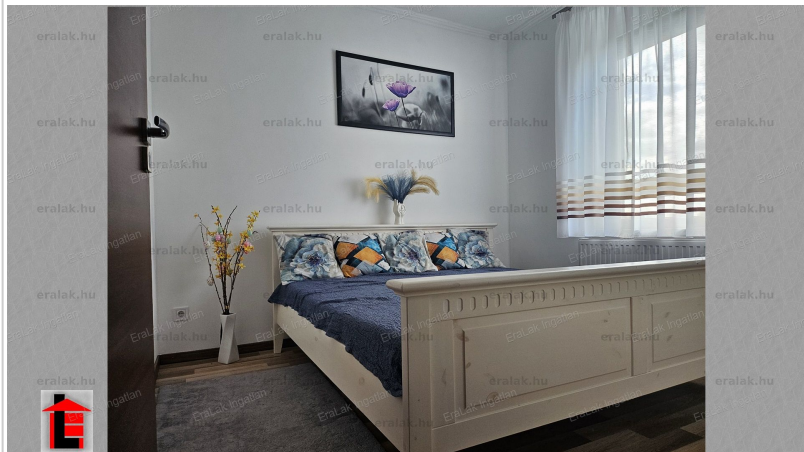


Eladó Téglalakás, 64 m², Győr

59 990 000 Ft (~154 470 €)



Adatlap sorszáma: #165902154

Szobák: 1 + 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 2019

Kilátás: Utcára

Tájolás: Dél

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Részben bútorozott

Győr-Ménfőcsanakon nappali+3hálószoba+erkély+kocsibeálló+tárolók!!

Szuper lakás - szuper adottságokkal, szuper áron!

Nappali+3háló+erkély - első emeleti erkélyes téglalakás, Győr egyik leginkább kedvelt és keresett részén, MÉNFŐCSANAKON.

A keretvárosi környezetben található társasház 2019-ban épült.

A nyitott gangon keresztül elérhető OTTHON külső falazata 30as NF téglából készült 15 cm szigeteléssel. A lakásokat hanggátló falazat választja el egymástól. A hőszigetelt-3 rétegű üvegezésű nyílászárókon redőnyt és szűnyoghálót is találunk.

A lakás fűtése és melegvíz ellátása gazdaságos kondenzációs házközponti rendszerről működik, egyedi mérőkkel. A kellemes hőmérsékletet egy inverteres hűtő-fűtő klíma biztosítja.

A lakótérben a **nappali-konyha-étkező mellett 3 HÁLÓSZOBA, fürdőszoba, WC, előszoba, közlekedő és ERKÉLY** található nettó 64 négyzetméteren. Praktikus elrendezés és maximálisan kihasznált terek jellemzik ezt a kellemes-kedves OTTHONT.

De hogy teljes legyen a kényelem, nagyméretű konyhabútor és minden

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecsülő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu