

Eladó Családi ház, 95 m², 630 m² telek, Ásványráró

53 900 000 Ft (~138 539 €)



ÁSVÁNYRÁRÓN új építésű családi ház eladó - nappalival és 43hálószobával.

Szigetköz szívében, Ásványráró csendes utcájában Új építésű CSALÁDI ház ELADÓ.

CSEND - JÓ LEVEGŐ - BÉKE és NYUGALOM ! Kell ennél több? Igen! Kényelmes OTTHON. Ezt kínálom most Önnek.

A közel 1300 nm terület 40 m-es utcafrontja adta lehetőséget kihasználva: két családi ház épül a területre, saját utcafronti megközelíthetőséggel. Ez az utcafront **házanként 20 m. Nincs közös fal!!! Saját közművek, saját telek.**

Az **L1 -es jelzésű lakóház nettó 95m2 alapterületű és 630 nm saját kerttel** rendelkezik. Maximálisan kihasznált terek, rendkívül praktikus elrendezés és magas műszaki tartalom jellemzi az ingatlant. Elrendezése: Előtér, **amerikai konyha nappalival**, kamra, háztartási helyiség, fürdőszoba és **3 hálószoba.**

Várható átadás: kb. 7 hónap

Műszaki paraméterek:

30-as POROTHERM teherhordó falazat, 10 -es válaszfalak

Adatlap sorszáma:	#165902160
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	B

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu