

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 725 m<sup>2</sup> telek, Győr

69 500 000 Ft ( ~167 883 € )



**Nappali + 4 háló szobás + teraszos ÚJ CSALÁDI HÁZ Győrön!! Akár ÁFA nélkül.**

ÁRROBANÁS!!!! Csodálatos környezetben önálló CSALÁDI ház - GYŐRSÁGON.  
720 nm-es saját telken.

HIGGYEN A SZEMÉNEK! SZÁMOLJON!! Az ár tartalmazza a telek árát és az emeltszintű felépítmény árát a 2024-es energetikai előírásoknak megfelelően, megújuló energiával.

Győrtől pár perc távolságra, GYŐRSÁG új lakóparkjában - csodálatos természeti környezetben egy 110 m<sup>2</sup>-es új építésű családi ház vár most Önre és Családjára.

Fiatalos lakóparkban, szép-új családi házak között, gondozott környéken.

**Amerikai konyhas nappali, kamra, 3 hálószoba, fürdőszoba, külön WC és persze egy csodás fedett terasz** tartozik ehhez a tágas - csodás otthonhoz. Szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a telken az épület, így lehetőség nyílt a nyílászárókat minden oldalon elhelyezhessék.

A ház emelt szintű fűtőkész vagy KULCSRAKÉSZ állapotban kerül átadásra. Ez kb. 80.000 Ft/nm-t jelent.

A finanszírozás építési formában lehetséges, mely a készültségi

Adatlap sorszáma:	#165902166
Szobák:	3 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	BB

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sipócz Zsolt**  
ingatlan tanácsadó

+06 70 616-1029  
sipocz.zsolt@eralak.hu