

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 725 m<sup>2</sup> telek, Győr

**69 500 000 Ft** ( ~170 737 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902167
<b>Szobák:</b>	3 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Energ. tan.:</b>	BB

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sipócz Zsolt**  
ingatlan tanácsadó

+06 70 616-1029  
sipocz.zsolt@eralak.hu

**Nappali + 3 háló szobás + teraszos ÚJ CSALÁDI HÁZ Győr**  
**Akár ÁFA nélkül. AZONNALI ÁTADÁS.**

**ÁRROBANÁS!!!!** Csodálatos környezetben önálló CSALÁDI ház - GYŐRSÁGON.  
720 nm-es saját telken.

**HIGGYEN A SZEMÉNEK! SZÁMOLJON!!** Az ár tartalmazza a telek árát és az emeltszintű felépítmény árát a 2024-es energetikai előírásoknak megfelelően, megújuló energiával.

Győrtől pár perc távolságra, GYŐRSÁG új lakóparkjában - csodálatos természeti környezetben egy 110 m<sup>2</sup>-es új építésű családi ház vár most Önre és Családjára.

Fiatalos lakóparkban, szép-új családi házak között, gondozott környéken.

**Amerikai konyhas nappali, kamra, 3 hálószoba, fürdőszoba, külön WC és persze egy csodás fedett terasz** tartozik ehhez a tágas - csodás otthonhoz. Szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a telken az épület, így lehetőség nyílt a nyílászárókat minden oldalon elhelyezhessék.

A ház emelt szintű fűtőkész vagy KULCSRAKÉSZ állapotban kerül átadásra. Ez kb. 80.000 Ft/nm-t jelent.

A finanszírozás építési formában lehetséges, mely a készültségi