

# Eladó Téglalakás, 54 m<sup>2</sup>, Győr

**59 800 000 Ft** ( ~154 175 € )



## Ritkaság Győr Belvárosában!

### Ritkaság a piacon!

Győr **belvárosában**, zöld környezetben, eladó egy 54 nm-es, magASFöldszinti, **csodaszép, teljeskörűen** felújított, erkélyes téglalakás.

A lakásba lépve **modern luxus** fogadja a leendő új tulajdonost.

Az ingatlanban az előszobából nyílik minden helyiség, külön bejárat: **amerikai konyha nappali, két hálószoba**, fürdő wc-vel és a háztartási helyiség.

A nappaliból parkra néző **erkély** biztosít kényelmes pihenési lehetőséget a szabad levegőn.

A minden helyiségben kialakított hangulatvilágítás azonnal az otthon érzését adja a lakásba lépőknek. A fényforrásokat érintőkapcsolók működtetik.

A fő hálószobában beépíthető gardrób sarok lett kialakítva a kényelem és praktikum okán.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #165902170             |
| Szobák:           | 2 + 1                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Kiváló                 |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 1960                   |
| Felújítás éve:    | 2024. TELJES KÖRŰ      |
| Kilátás:          | Parkra néző            |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Optikai                |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sipőcz Zsolt**  
ingatlan tanácsadó

+06 70 616-1029  
sipocz.zsolt@eralak.hu