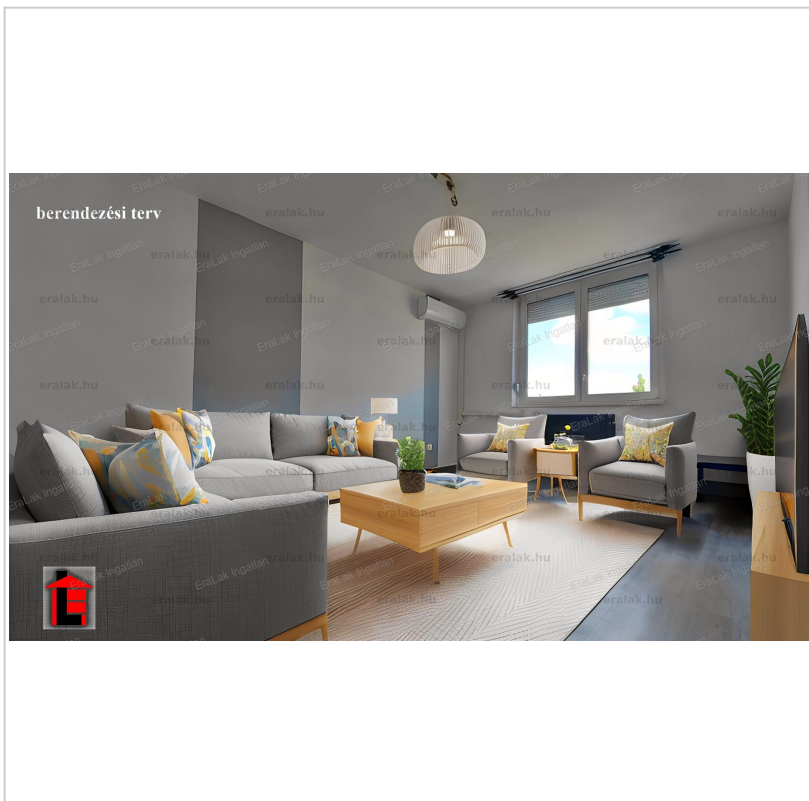


Eladó Téglalakás, 56 m², Győr

34 880 000 Ft (~88 371 €)



GYŐR-Nádorvárosban felújított-azonnal költözhető 2 szobás-külön konyhás téglalakás ELADÓ.

A lakás elhelyezkedését illetően mind saját részre, mind befektetésnek kitűnő megoldás.

Pár percnyi sétával elérhető a vasútállomás, a vidéki buszpályaudvar és a helyi járatú autóbuszok. De az autópálya is könnyedén megközelíthető. Így akár az ingázóknak is egy tökéletes megoldás.

Az épület rendszeresen karbantartott.

A **3. emeleten** lévő, 56 nm lakás - **2 nagyméretű szobás**, külön konyhás, fürdőszobás. Praktikus elosztású.

A kétezres évek közepén felújították: a **víz- és villanyvezetékek cserélve** lettek, a mozaik parkettára **laminált padlót** helyeztek, új **járólap és csempe** került a konyhába-fürdőszobába, konyhabútorral. A mennyezetet és a szobák falait gipszkartonnal borították a szigetelés és az esztétikai megjelenés miatt.

Azóta még szépítették, modernizálták: **MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK**at építettek be, **REDŐNNYEL**, **2 db Gree klíma** is beépítésre került /wi-fivel irányíthatók/.

A fűtésről **gáz-konvektorok** gondoskodnak - illetve a **hűtő-fűtő klímák**. A

melegvizet **gázmelegítő** szolgáltatja. **Frissen festett. Azonnal**

költözhető!!! Kellemes, kedves lakás.

Adatlap sorszáma: #165902183

Szobák: 2

Építési mód: Téglala

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Átlagos

Fűtés: Konvektor

Építés éve: 1980

Felújítás éve: műanyag ablakok-redőnyvel, műanyag bejárati ajtó, víz és villany vezetékek cseréje, 2 db klíma, lami

Kilátás: Utcára

Tájolás: Nyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Udvarban

Bútorozottság: Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu