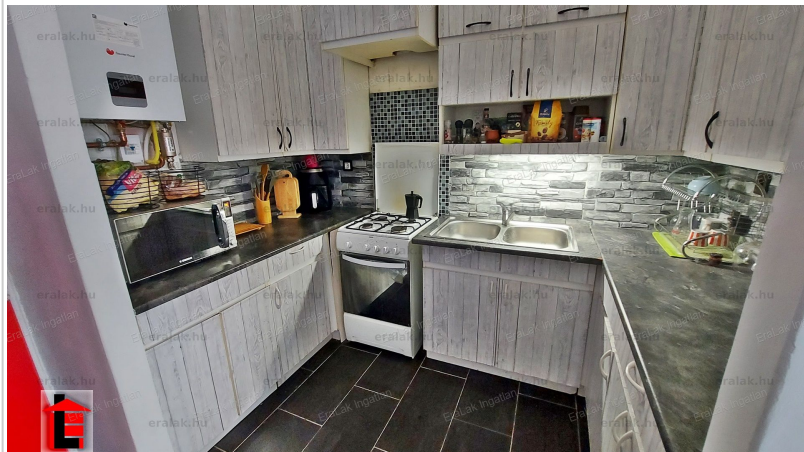


Eladó Téglalakás, 95 m², Győr

79 900 000 Ft (~202 432 €)



Adatlap sorszáma: #165902186

Szobák: 4

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Átlagos

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 0

Kilátás: Vegyes

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Utcán fizetős

Bútorozottság: Részben bútorozott

GYŐR-Belvárosában 4 szobás polgári lakás-erkéllyel ELADÓ!

Polgári stílusjegyeket hordozó, patinás épületben keresi otthonát?

Önnek fontos az eredeti megőrzése?

Szereti ezt az életérzést? Szereti ezt a feelinget?

Már a lépcsőházban átjárja az embert a kor szellemisége. Vastag falak biztonsága, tágas lépcsőház és kovácsolt vas korlát méltósága.

A 3.emeleten lévő lakás akár korhű felújítással is gyönyörű lehet, VAGY engedje szabadon fantáziáját és öltöztesse új köntösbe.

Csodás bejáratú ajtó mögött tágas tereket, 3,5méteres belmagasságot, eredeti külső és belső nyílászárókat találunk.

Az **étkezős nappalihoz egy külön konyha kapcsolódik. A 3 szoba - 10nm, 13nm és 26 nm szoba** igazán kellemesméretűek.

A nappaliból egy belső udvarra néző kis **pihenő terasz** érhető el.

Jelenlegi tulajdonosának fontos szempont volt a stílus megőrzése. Két szoba **ablakait** felújította-felújíttatta. A többi nyílászáró még az új tulajdonosra vár.

A **vízvezetékek cseréje megtörtént**. A villanybojler új. A fűtésről

kondenzációs kazán gondoskodik, melyet 2023-ban cseréltek. Radiátoros

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékecselő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu