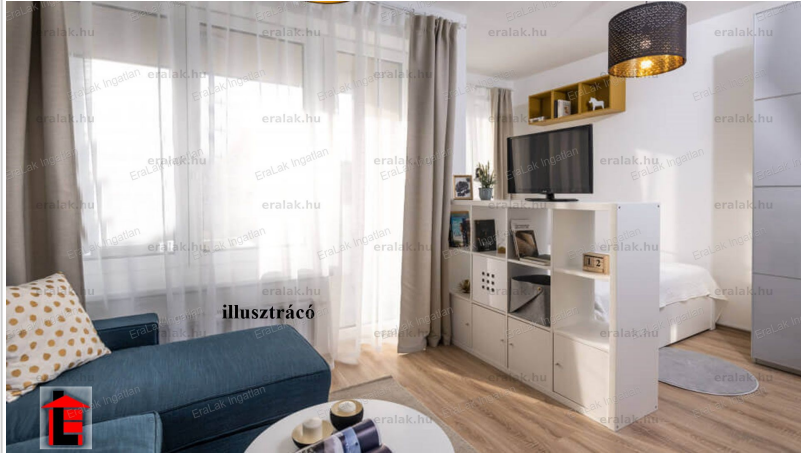


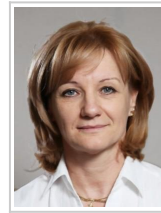
Eladó Téglalakás, 37 m², Győr

35 990 000 Ft (~91 236 €)



Adatlap sorszáma:	#165902190
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecsülő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu

Befektetésnek-otthonnak-irodának is tökéletes megoldás lehet. Meghosszabbított akció. AJÁNDÉK tároló.

GYŐR-NÁDORVÁROSBAN téglalakás most EXTRA KEDVEZMÉNNYEL eladó
A 24 lakásos- háromszintes társasházban már csak néhány lakás maradt.
Az épület elkészült. **AZONNALI ÁTADÁS**, fűtőkész állapotban, de kulcsrakész átadásra is segítünk.

Letisztult vonalvezetés - megbízható beruházó - minőségi kivitelezés.

A meghirdetett lakás a 1.emeleti L.4 36,65 nm + 5,52 nm erkéllyel.

Fürdő wcvel - konyhával és egy szobával. Szükség esetén a nappaliból könnyedén leválasztható egy **hálószoba!!**

Értékálló - PRÉMIUM kategóriás - **AA+ energetikai besorolás.**

PÉNZTÁRCABARÁT fenntartás.

Hőszivattyús padló / mennyezet hűtés / fűtés. Hőközpont a hőszivattyú mellett, így még gazdaságosabb.

/nincs szükség klímára a hűtésnél - jelentős megtakarítás anyagi megtakarítás, jelentősen minőségibb és egészségesebb/

Tégla épület - 15 cm-es homlokzati hőszigetéssel. Műanyag-hőszigetelt