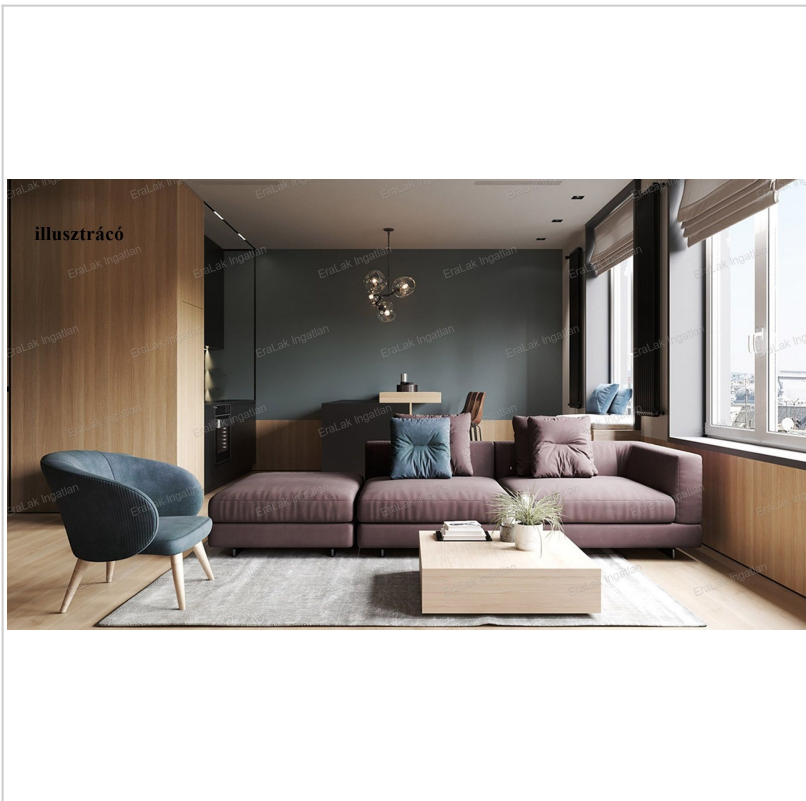


# Eladó Téglalakás, 61 m<sup>2</sup>, Győr

**57 990 000 Ft** ( ~140 001 € )



## UTOLSÓ LAKÁS !!! GYŐR-NÁDORVÁROSBAN téglalakás most EXTRA KEDVEZMÉNNYEL eladó. Nappali+2háló. . AJÁNDÉK tároló.

A 24 lakásos- háromszintes társasházban **már csak 1 lakás maradt.**

Az épület elkészült. **AZONNALI ÁTADÁS**, fűtőkész állapotban, de kulcsrakész átadásra is van lehetőség.

Letisztult vonalvezetés - megbízható beruházó - minőségi kivitelezés.

Tökéletes megoldás egy család számára!!! de befektetésnek is kitűnő választás lehet.

### A meghirdetett lakás a

**2.emeleti L.8. 60,96 nm. Amerikai konyhás nappalival - két tágas hálószobával - fürdő és külön wcvel.**

Értékálló - PRÉMIUM kategóriás - **AA+ energetikai besorolás.**

PÉNZTÁRCABARÁT fenntartás.

Hőszivattyús padló / mennyezet hűtés / fűtés. Hőközpont a hőszivattyú mellett, így még gazdaságosabb.

/nincs szükség klímára a hűtésnél - jelentős megtakarítás anyagi megtakarítás, jelentősen minőségibb és egészségesebb/

Adatlapon sorszáma: #165902192

Szobák: 3

Építési mód: Téglalakás

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

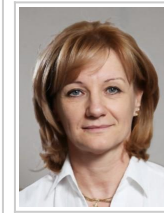
Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Beállón

Energ. tan.: A++

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu