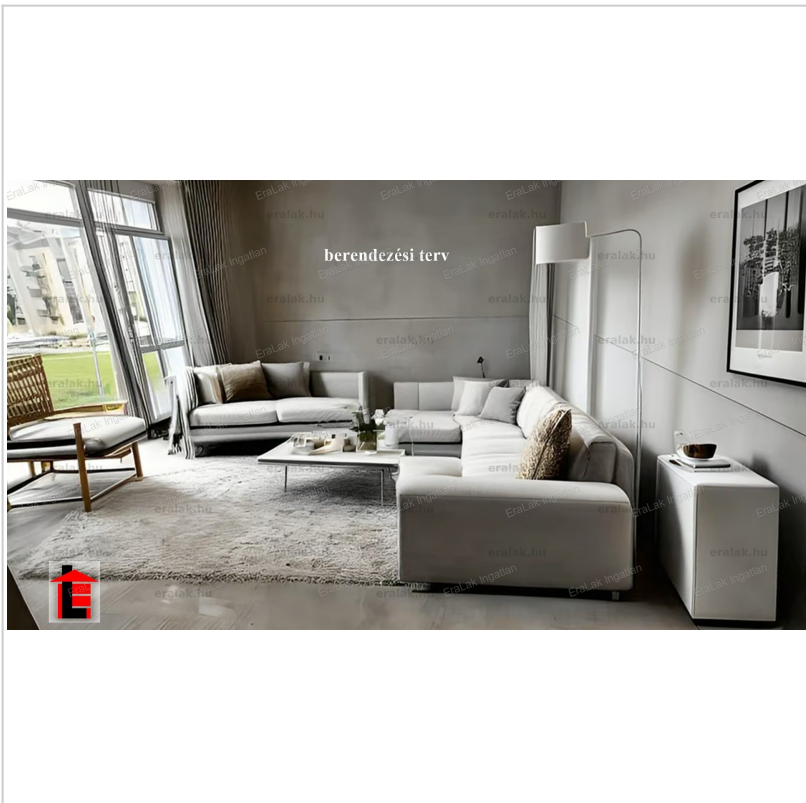


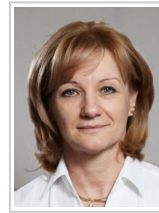
# Eladó Téglalakás, 33 m<sup>2</sup>, Győr

**30 499 000 Ft** ( ~77 413 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902193
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű, azonnal költözhető
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	A++

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu

**Befektetésnek-otthonnak-irodának is tökéletes megoldás lehet. Meghosszabbított akció. AJÁNDÉK tároló.**

GYŐR-NÁDORVÁROSBAN téglalakás most EXTRA KEDVEZMÉNNYEL eladó  
A 24 lakásos- háromszintes társasházban már csak néhány lakás maradt.  
Az épület elkészült. **AZONNALI ÁTADÁS**, fűtőkész állapotban, de kulcsrakész átadásra is van lehetőség.

Letisztult vonalvezetés - megbízható beruházó - minőségi kivitelezés.

**A meghirdetett lakás a 2.emeleti L.6. 33,4 nm garzon-1 szobás.**

Értékálló - PRÉMIUM kategóriás - **AA+ energetikai besorolás.**

PÉNZTÁRCABARÁT fenntartás.

Hőszivattyús padló / mennyezet hűtés / fűtés. Hőközpont a hőszivattyú mellett, így még gazdaságosabb.

/nincs szükség klímára a hűtésnél - jelentős megtakarítás anyagi megtakarítás, jelentősen minőségibb és egészségesebb/

Tégla épület - 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel. Műanyag-hőszigetelt nyílászárók, elektromos redőnyel.

A lakások között hanggátló falazat. Monolitbeton födéme fokozott kopogóhang