

Eladó Téglalakás, 40 m², Győr

36 990 000 Ft (~93 888 €)



Befektetésnek-otthonnak-irodának is tökéletes megoldás lehet. Meghosszabbított akció. AJÁNDÉK tároló.

GYŐR-NÁDORVÁROSBAN téglalakás most EXTRA KEDVEZMÉNNYEL eladó
A 24 lakásos- háromszintes társasházban már csak néhány lakás maradt.
Az épület elkészült. **AZONNALI ÁTADÁS**, fűtőkész állapotban, de kulcsrakész átadásra is van lehetőség.

Letisztult vonalvezetés - megbízható beruházó - minőségi kivitelezés.

A meghirdetett lakás a 2.emeleti L.4 40,07 nm. Fürdő wcvel - konyhával és egy szobával. Szükség esetén a **nappaliból** könnyedén leválasztható egy **hálószoba!**

Értékálló - PRÉMIUM kategóriás - **AA+ energetikai besorolás.**

PÉNZTÁRCABARÁT fenntartás.

Hőszivattyús padló / mennyezet hűtés / fűtés. Hőközpont a hőszivattyú mellett, így még gazdaságosabb.

/nincs szükség klímára a hűtésnél - jelentős megtakarítás anyagi megtakarítás, jelentősen minőségibb és egészségesebb/

Tégla épület - 15 cm-es homlokzati hőszigetéssel. Műanyag-hőszigetelt

Adatlap sorszáma: #165902194

Szobák: 1 + 1

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

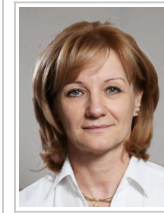
Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Beállón

Energ. tan.: A++

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecsülő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu