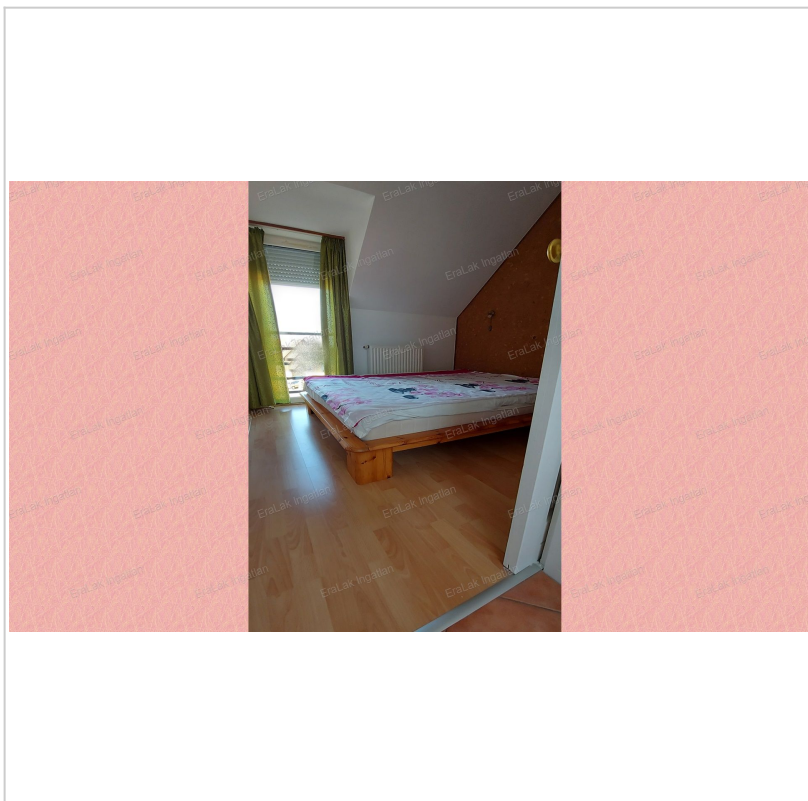


# Eladó Téglalakás, 40 m<sup>2</sup>, Győr

**33 330 000 Ft** ( ~84 598 € )



**Adatlap sorszáma:** #165902198

**Szobák:** 1 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2004

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## **GYŐR-Szigeti TÉGLA LAKÁS, EGYEDI FŰTÉSSEL. Amerikai konyhás nappali + egy hálószoba.**

Kellemes-Kedves **Otthonra** vágyik? Vagy inkább **Befektetne**?

Szeretné, ha Otthona-Befektetése kitűnne a sablon lakások közül? Szeretné az elismerő szavak sokaságát bezsebelni ismerőseitől? Ne keressen tovább!

Győr-Sziget megújult részén kínálom Önnek ezt az **amerikai konyhás nappali + 1 hálószobás** 2.emeleti lakást! **Bruttó 40 nm.**

Kellemes színek, kedves hangulat jellemzi ezt a nappali+1hálószobás Otthont. A kétezres évek közepén épült társasház FÉL-tetőterében található, korszerű építőanyagok, szigetelt nyílászárók, cirkó-gázfűtés-radiátoros hőleadókkal, **KLÍMÁVAL.**

Zárt udvaron keresztül lehet megközelíteni. A gázkazánt a lépcsőházban helyezték el. A hálószobában és a nappaliban homlokzati nyílászárók kerültek beépítésre, ahol kis francia erkélyek is helyet kaptak, redőnnyel. Máshol tetőtéri ablakokon ömlik be a természetes fény.

A **konyha** teljesen felszerelt - tűzhely, hűtő, sütő. A konyhához egy **étkező** rész is tartozik, és itt kapott helyet a **nappali**. A **kamrát** polcokkal szerelték fel.

A **hálószoba** tágas.

Egy nagyobb **gardróbot** is kialakítottak.

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu