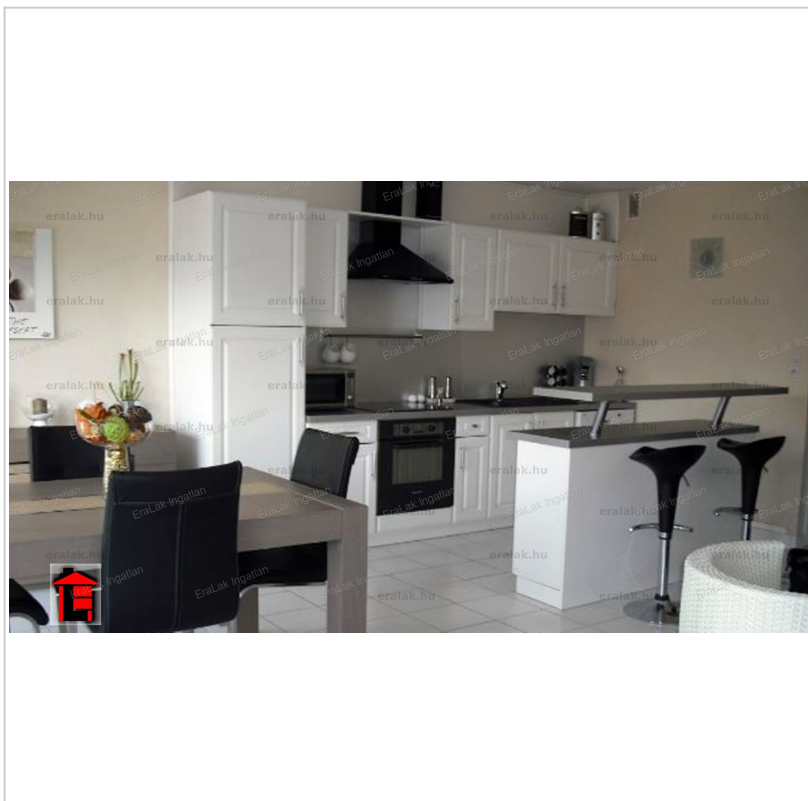


Eladó Téglalakás, 55 m², 169 m² telek, Győr

48 990 000 Ft (~118 339 €)



Adatlap sorszáma:	#165902205
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	AA+

Győr-Szabadhegyen Új építésű - nagy kertkapcsolatos 3 szobás ingatlan. AA++ energetika

Napfény - terasz - saját zöld! Letisztult homlokzat! és extrának: MINIMÁLIS REZSI-KÖLTSÉG. AA energetika.

Otthon vagy befektetés? Döntsen Ön !

Értékálló PRÉMIUM kategóriás ingatlanok elérhető áron. Kiváló lokáció. /helyi járatú autóbuszok, autópálya feljáró könnyedén elérhető/. Zöld területre néző ablakok - csendes!!

Földszinti 7.számú ingatlan - 54,94 nm

amerikai konyhás nappalival - 2 hálószobával - 19 nm-es terasszal és 169 nm saját zöld területtel

Kedvezményes ára 48,99Mft + ÁFA

Minőségi építőanyagok: 30 cm NF **TÉGLA falazat, 15 cm hőszigetelés**, téglaválaszfalak, lakások közötti **hanggátló falazat**, monolit beton - **extra szigetelésű födémek**, hőszigetelt - **3 rétegű nyílászárók**, elektromos redőnyelőkészítés. 25cm födém szigetelés.

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu