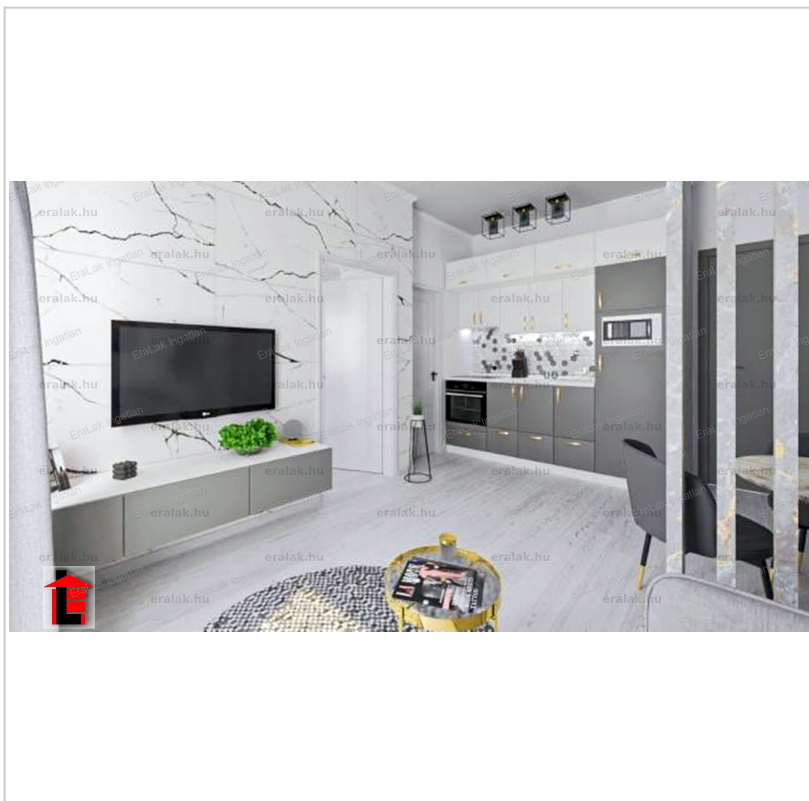


Eladó Téglalakás, 42 m², 50 m² telek, Győr

32 499 000 Ft (~78 373 €)



Adatlap sorszáma:	#165902207
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	AA+

Győr-Szabadhegyen Új építésű - kertes - teraszos- 2 szobás ingatlan ELADÓ. AA++ energetika

Napfény - terasz - saját zöld! Letisztult homlokzat! és extrának: MINIMÁLIS REZSI-KÖLTSÉG. AA++ energetika.

Otthon vagy befektetés? Döntsön Ön !

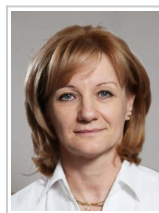
Értékálló PRÉMIUM kategóriás ingatlanok elérhető áron. Kiváló lokáció. /helyi járatú autóbuszok, autópálya feljáró könnyedén elérhető/. Zöld területre néző ablakok - csendes!!

Földszinten lévő 1-es 2-es és 3-as és 4-es számú ingatlanok - 41,7 nm amerikai konyhás nappalival - 1 szobával - 11 nm-es terasszal és kb 50 nm-es saját kerttel.

Kedvezményes ára 32,499MFt vagy 32,99MFt + ÁFA

Minőségi építőanyagok: 30 cm NF **TÉGLA falazat, 15 cm hőszigetelés**, téglaválaszfalak, lakások közötti **hanggátló falazat**, monolit beton - **extra szigetelésű födémek**, hőszigetelt - **3 rétegű nyílászárók**, elektromos redőny előkészítés. 25cm födém szigetelés.

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu