

# Eladó Téglalakás, 41 m<sup>2</sup>, 47 m<sup>2</sup> telek, Győr

**32 499 000 Ft** ( ~82 489 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902207
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

## Győr-Szabadhegyen Új építésű - kertés - teraszos- 2 szobás ingatlan. AA energetika

Napfény - terasz - saját zöld! Letisztult homlokzat! és extrának: MINIMÁLIS REZSI-KÖLTSÉG. AA energetika.

Otthon vagy befektetés? Döntsön Ön !

Értékálló PRÉMIUM kategóriás ingatlanok elérhető áron. Kiváló lokáció. /helyi járatú autóbuszok, autópálya feljáró könnyedén elérhető/. Zöld területre néző ablakok - csendes!!

**Földszinten lévő 1-es 2-es és 3-as számú ingatlanok - 41 nm amerikai konyhás nappalival - 1 szobával - 11 nm-es terasszal és 47nm-es saját kerttel.**

**Kedvezményes ára 32,499MFt vagy 32,99MFt + ÁFA**

Minőségi építőanyagok: 30 cm NF **TÉGLA falazat, 15 cm hőszigetelés**, téglaválaszfalak, lakások közötti **hanggátló falazat**, monolit beton - **extra szigetelésű födémek**, hőszigetelt - **3 rétegű nyílászárók**, elektromos redőny előkészítés. 25cm födém szigetelés.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu