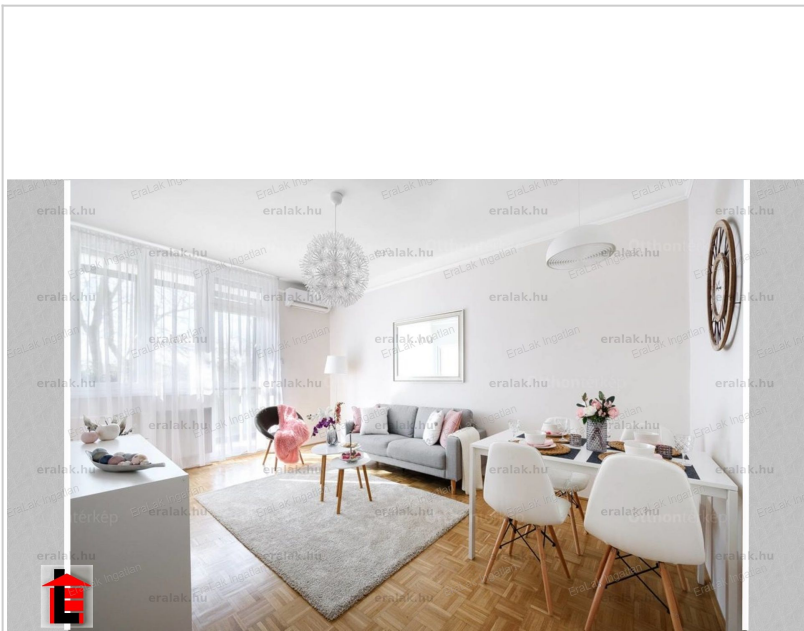


# Eladó Téglalakás, 41 m<sup>2</sup>, Győr

**32 499 000 Ft** ( ~78 504 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902208
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

## Győr-Szabadhegyen Új építésű - erkélyes- amerikai nappalis +1szobás ingatlan. AA++ energetika

Napfény - erkély!! Letisztult homlokzat! és extrának: MINIMÁLIS REZSI-KÖLTSÉG. AA energetika.

Otthon vagy befektetés? Döntsön Ön !

Értékálló PRÉMIUM kategóriás ingatlanok elérhető áron. Kiváló lokáció. /helyi járatú autóbuszok, autópálya feljáró könnyedén elérhető/. Zöld területre néző ablakok - csendes ingatlan.

**emeleten lévő 5,6,7,9, és 14-es számú ingatlanok - 41 nm amerikai konyhás nappalival - 1 szobával - 4,34 nm-es erkéllyel. .**

**Kedvezményes ára 32,499MFt vagy 32,99MFt + ÁFA**

Minőségi építőanyagok: 30 cm NF **TÉGLA** falazat, **15 cm hőszigetelés**, téglaválaszfalak, lakások közötti **hanggátló** falazat, monolit beton - **extra szigetelésű födémek**, hőszigetelt - **3 rétegű nyílászárók**, elektromos redőny előkészítés. 25cm födém szigetelés.

**Hőszivattyús hűtés-fűtés a padlón és a mennyezeten**, kiegészítésként

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu