

Eladó Téglalakás, 60 m², Győr

68 990 000 Ft (~175 110 €)



Adatlap sorszáma:	#165902209
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	AA++

Győr-Nádorvárosban Új építésű lakás ELADÓ. Nappali+2háló+nagy erkély.

Utolsó lehetőség!!! hogy nyisson a jövőbe!

Kiváló lokáció - Győr-Nádorváros szívében !

AA energetikai besorolás ! Minimális rezsiköltség. Minimális fenntartási költségek.

2.emeleti 6.lakás

Nettó 59,71 nm + 12 nm erkély

-nappali+2 hálószoba + 2 erkély

-fürdőszoba -külön wc -közlekedő

A lakás **fűtőkészzen kerül átadása** várhatóan **2025.-ben.**

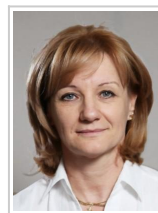
A lakáshoz vásárolni kell egy az épület alatt elhelyezett **gépkocsibeállót,**

melynek ára: 5,99M Ft.

Műszaki tartalom:

Magas műszaki tartalommal épülő társasház 30 cm-es **tégla** falazóelemből, 15

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu