

Eladó Nyaraló, 49 m², 977 m² telek, Győr

44 800 000 Ft (~113 711 €)



Adatlap sorszáma:	#165902211
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	2022
Kilátás:	Údvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Saját kút
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Údvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

GYőri kertvárosi házikó!

Győr-BANAI UTI KERTEK-ben kedves kis házikó eladó!

Bekuckózna? Pihenne ha hazaér? Szeretne egy házikót? kertet? zöldet maga körül?

ezt itt mind megkaphatja!

A környék szeretett, felkapott a családi házat keresők körében. Ebben az ingatlanban is életvitelszerűen laknak, mint ahogy sokan ezen a részen. A környék biztonságos. Aszfaltos út és közvilágítás is van.

Autópálya kb.2km-re a buszmegálló kb.50m-re van.

Besorolása: ZÁRTKER, mely művelés ág alól kivonásra került.

A ház 2022ben épült, téglából és könnyűszerkezetes rendszerből. A tetőtér beépíthető.

A teljes épület homlokzati és földem szigetelést kapott.

Nyílászárói hőszigetelt műanyagok szűnyoghálával és redőnyel felszerelve.

A padlófűtést villanykazán üzemelteti. A nappaliban egy nagyon szép mobil cserépkálya lett elhelyezve.

A vizet fűrt kút biztosítja.

Kiépítésre került a kamera és riasztó rendszer - igény szerint beköthető.

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékebecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu