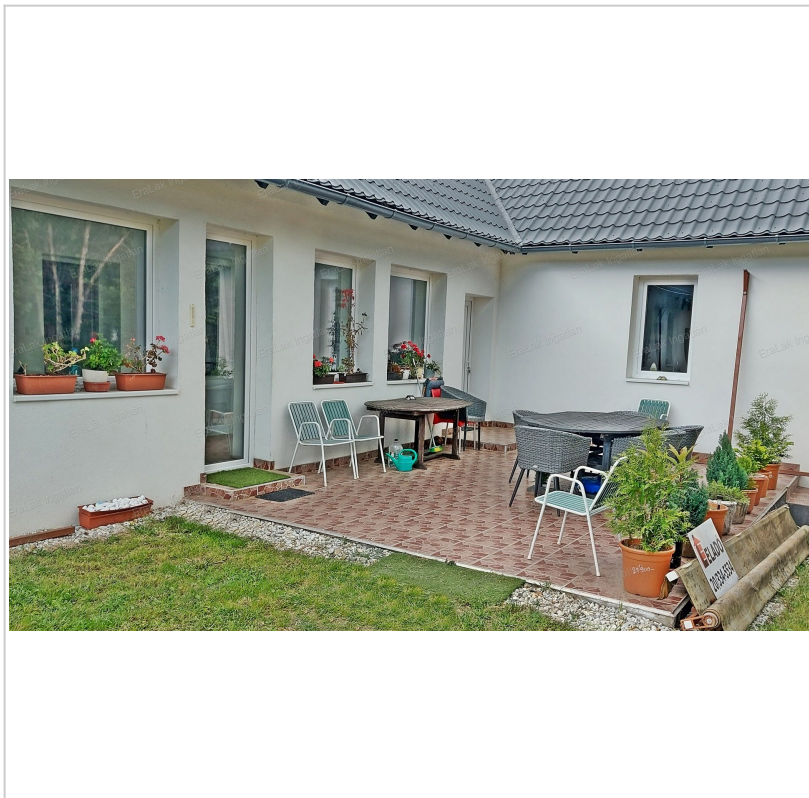


Eladó Családi ház, 136 m², 600 m² telek, Győrújbarát

77 700 000 Ft (~197 218 €)



Győrújbaráti kényelem - 4 háló - amerikai konyhás nappali - 2 fürdő - nagy terasz - garázs - saját kert!!

Vadregényes-koros fák, tuják, patinás hangulatú otthon - vadonat új köntösben.

Győrújbarát Győrhöz közeli részén teljeskörű felújításon átesett, tágas otthont kínálok most Önnek és családjának. Családra méretezett ház, kezelhető nagyságú kert!

A 136 nm-en 4 hálószobát - amerikai konyhás nappalit - két fürdőszobát - gardrób talal. Az L alakú épület ölelésében még egy 35 nm-es terasz is helyet kapott. De hogy teljes legyen a kényelem egy 35 nm garázs is csatlakozik az épülethez.

A 70es évekbeni téglá családi házat TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTTÁK, átalakították.

Csupán a falakat tartották meg /38cm/... a könnyűszerkezetes földem/szálás szigeteléssel, a tető/cseresep lemezzel, a hőszigetelt nyílászárók, 15 cm-es homlokzati szigetelés, minden vezeték-csővezetés, fűtésrendszer/kondenzációs kombi kazánnal, padlófűtéssel, riasztó előkészítés... MIND-MIND FELÚJÍTÁSRA KERÜLT - KORSZERŰSÍTÉSE MEGTÖRTÉNT.

Az ingatlan tehermentes, gyorsan költözhető.

Adatlap sorszáma: #165902214

Szobák: 5

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 1975

Felújítás éve: 2022

Kilátás: Udvari

Tájolás: Dél

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

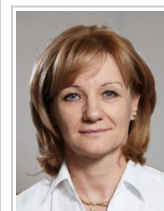
Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu