

# Eladó Családi ház, 128 m<sup>2</sup>, 809 m<sup>2</sup> telek, Győr

**67 800 000 Ft** ( ~168 799 € )



## Eladó Győr-Ménfőcsanakai csládiház

Eladó Győr-Ménfőcsanak kedvelt Győrhez közeli részén forgalommentes, csendes utcában egy 122 m<sup>2</sup>-es családiház.

A '70-as években épült ház egy 809 m<sup>2</sup>-es telken található.

A lakótér amelyben található előszoba, nappali, 3 hálószoba, konyha, fürdőszoba + wc és kamra.

A tetőt és a külső homlokatot pár éve felújították.

Nyílászárókat részben korszerű műanyagra cserélték redőnyel.

A ház fűtése gázkazánnal , hőleadás radiátorral megoldott, a meleg vizet gázbojler biztosítja.

Az udvarban egy garázs található és több melléklépület ( régen háziállatot tartottak.) maradt fent.

Az udvar térkövezett, az utcafronti kerítés terméskőből és kovácsoltvas elemekből készült.

A hátsó kert öntözése pedig a fűrt kútból oldható meg.

Közelben buszmegálló, bolt, iskola, óvoda található.

Irodánkban bankfüggetlen hitel tanácsadással és ügyintéssel állunk ügyfeleink rendelkezésére.

**Adatlap sorszáma:** #165902215

**Szobák:** 3 + 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 1970

**Kilátás:** Vegyes

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Digitális TV adás

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sipőcz Zsolt**  
ingatlan tanácsadó

+06 70 616-1029  
sipocz.zsolt@eralak.hu