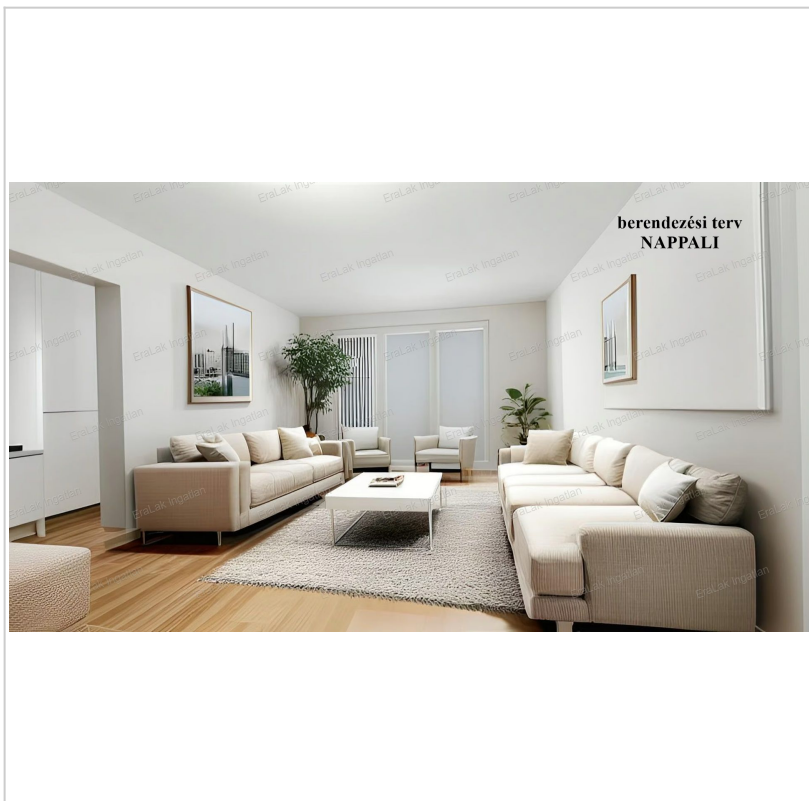


# Eladó Sorház, 109 m<sup>2</sup>, 130 m<sup>2</sup> telek, Győr

**69 500 000 Ft** ( ~167 883 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902217
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	B

## Győr TÖKÉLETES OTTHON! NYÁRI-akár KULCSRAKÉSZ ÁTADÁSSAL. nappali+3háló+garázs+saját kert

GYŐR-SZENTIVÁN a megyeszékhely egyik legszebb kertes városrésze!  
Teljes infrastruktúrával, kellemes hangulattal, gondozott, virágos központtal,  
és most még egy minőségi, CSINOS sorház is ékesíti. Élhető terekkel: CSALÁDRA  
TERVEZVE!

**1.számú** sorházi lakás vár Önre: Belső két szintes otthonokban **amerikai konyhás nappalit, 3 hálószobát, 2 fürdőt, teraszt, garázst** találunk. Nem tetőtéri kialakítás!! TELJES SZINT, csak 1 szoba tetőtéri. Minden otthonhoz **saját 130 nm saját zöld** terület is tartozik. **KULCSRAKÉSZ ÁTADÁSSAL!!!** Kb. 3 hónapon belül költözhet. Előrehaladott építkezési folyamat.

**A megjelölt ár emeltszintű fűtőkész ár - telekhányaddal.**

**Kulcsrakész ára: 76 millió Ft.**

**FÖLDSZINT: 38,54 m2:** amerikai konyhás nappali, közlekedő, háztartási helyiség, WC, lépcső alatti tároló, garázból nyíló tároló, 17,9 m2 GARÁZS 5,66 m2 TERASZ és kb.124 m2 saját kert

**EMELET: 52,08 m2:** 3 hálószoba, 1 szobához saját fürdőszobával, fürdőszoba, gardrób, közlekedő.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékecselő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu