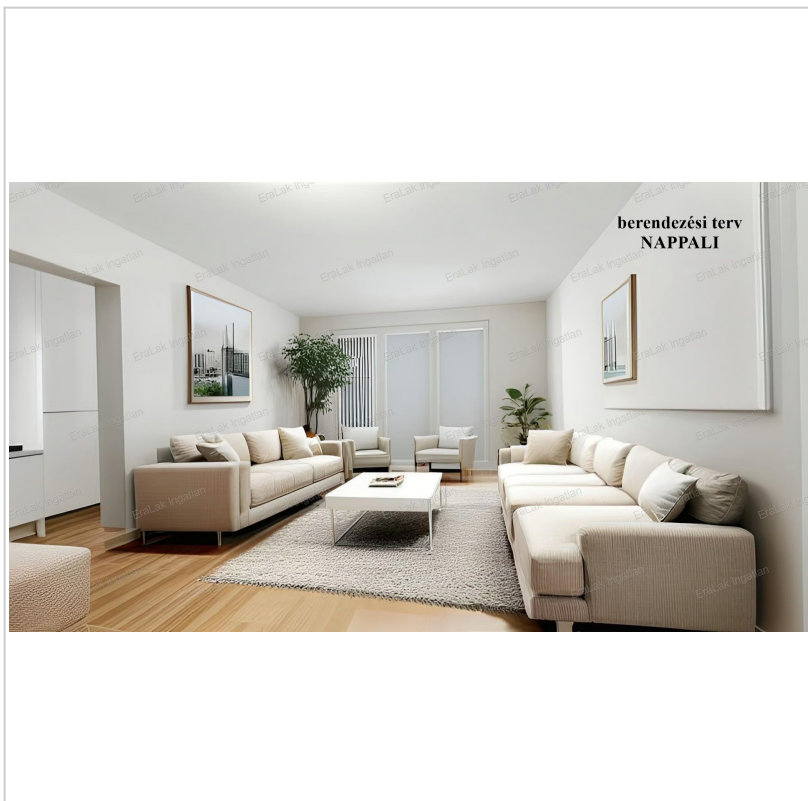


Eladó Sorház, 109 m², 130 m² telek, Győr

69 500 000 Ft (~173 032 €)



Adatlap sorszáma:	#165902217
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	B

Győr TÖKÉLETES OTTHON! NYÁRI- KULCSRAKÉSZ ÁTADÁSSAL. nappali+3háló+garázs+saját kert

AKCIÓ AKCIÓ AKCIÓ AKCIÓ !!!!

GYŐR-SZENTIVÁN a megyeszékhely egyik legszebb kertes városrésze!

Teljes infrastruktúrával, kellemes hangulattal, gondozott, virágos központtal, és most még egy minőségi, CSINOS sorház is ékesíti. Élhető terekkel: CSALÁDRA TERVEZVE!

1.számú sorházi lakás vár Önre: Belső két szintes otthonokban **amerikai konyhás nappalit, 3 hálószobát, 2 fürdőt, teraszt, garázst** találunk. Nem tetőtéri kialakítás!! TELJES SZINT, csak 1 szoba tetőtéri. Minden otthonhoz **saját 130 nm saját zöld** terület is tartozik. **KULCSRAKÉSZ ÁTADÁSSAL!!!** Kb. 3 hónapon belül költözhet. Előrehaladott építkezési folyamat.

FÖLDSZINT: 38,54 m²: amerikai konyhás nappali, közlekedő, háztartási helyiség, WC, lépcső alatti tároló, garázból nyíló tároló,17,9 m² GARÁZS 5,66 m² TERASZ és kb.124 m² saját kert

EMELET: 52,08 m²: 3 hálószoba, 1 szobához saját fürdőszobával, fürdőszoba, gardrób, közlekedő.

Átgondolt tervezéssel, minőségi anyaghasználattal, professzionális kivitelezéssel

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu