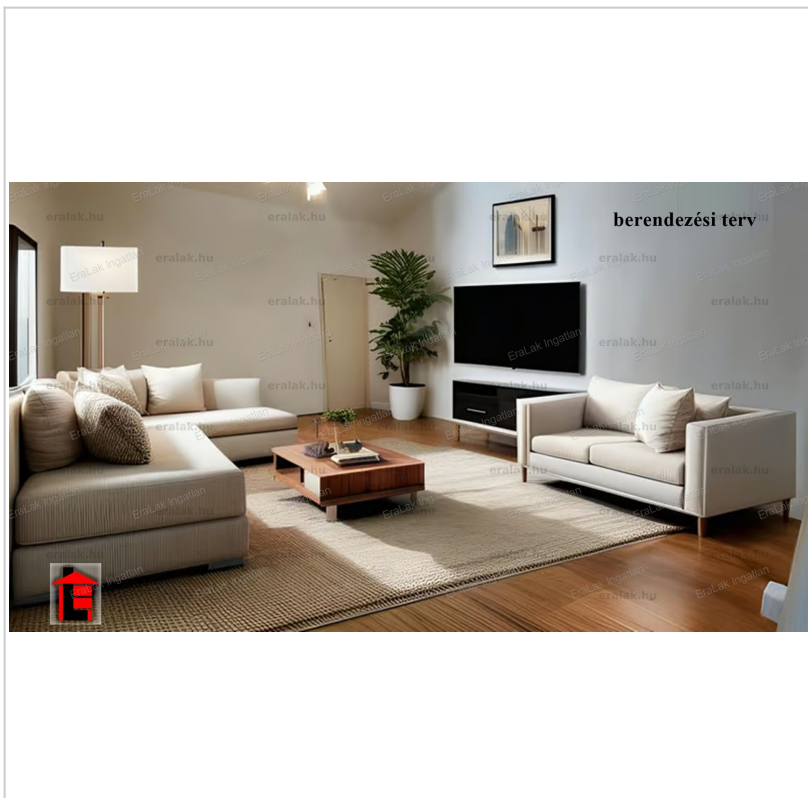


# Eladó Téglalakás, 63 m<sup>2</sup>, Győr

**42 900 000 Ft** ( ~108 754 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902232
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

## ÁRCSÖKKENÉS. Győr Belvárosában 3 szobás téglalakás ELADÓ.

### ÁRCSÖKKENÉS!!

Szeretné a lüktető város mindennapjait megélni, de ha nyugalomra vágyik akkor van hova elvonulni?

Biztos helyen szeretné tudni pénzét egy biztos befektetésben?

Akkor nézze meg ajánlatomat:

Győr egyik méltán keresett részén, a Bisinger sétányon kínok most Önnek egy **3 szobás lakást a 2.emeleten.**

Az egyedi beosztású ingatlanban a 2 nagyméretű szoba egymásból nyílik, ehhez kapcsolódik még egy kisebb szoba. A konyhát a folyosón helyezték el. A kádas fürdő mellett egy külön wc-t alakítottak ki. És rendelkezésünkre áll még egy kisebb tároló helyiség is. De **alakíthatóságának** köszönhetően, akár ezt kedvünkre változtathatjuk. /A lakásban csak válaszfalak vannak/ Akár ez egész lakást áttervezhetjük. De a lakás

**JELLEN ÁLLAPOTÁBAN IS LAKHATÓ!!**

**DE RÁFORDÍTÁSSAL IGAZI ÉKSZERDOBOZ VARÁZSOLHATÓ BELŐLE.**

Egy két szintes patinás épületre a 60-as években még egy szintet építettek, 38-as téglafalazattal. Ebben a részben kapott helyet ez a 63nm-es lakás. Pár éve a

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecsülő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu