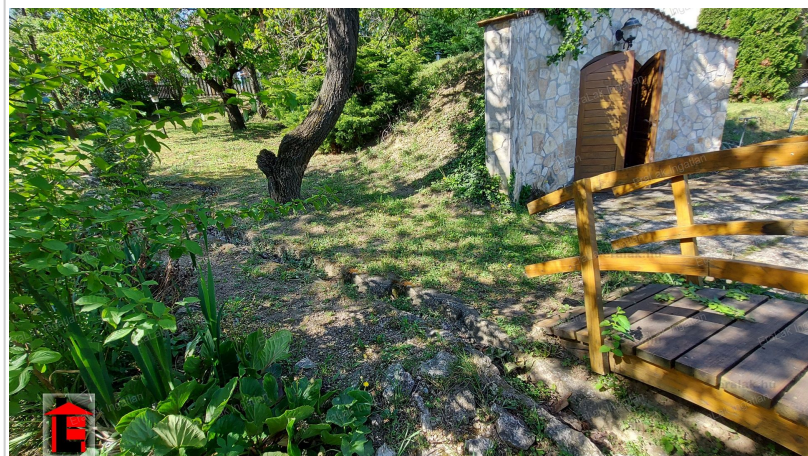


Eladó Nyaraló, 35 m², 1 320 m² telek, Győrújbarát

27 700 000 Ft (~66 911 €)



Adatlap sorszáma:	#165902235
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Könnyűszerkezetes
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	1980
Kilátás:	Panorámás
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu

**Győrújbaráton - csodás kilátással - parkosított környezetben.
10%-os beépíthetőséggel.**

**ÁRCSÖKKENÉS!!!! JÖJJÖN ÉS TEGYEN AJÁNLATOT! Biztosan
megegyezünk.**

Győrújbarát-hegyen csodás Győri-Pannonhalmi panorámával, parkosított környezetben BELTERÜLETI ZÁRTKERT ELADÓ. 10 %-os beépíthetőséggel. A széles utcafrontú 1320 nm-es telek körbekerített. Gyönyörűen karbantartott, gondozott. Fás - bokros - pihenő udvar.

Találunk itt egy kisebb "alpesi tetős" téglá épületet, ami kb. 12 nm, alatta pince van. Ez az épület felújításra szorul.

Viszont a nyolcvanas években 2 helyiséges **tégla pincére** építettek egy kedves pihenő épületet. Ez kb. 35 nm. Könnyűszerkezetes. Kialakítható benne egy kisebb fürdő. Jelenleg van benne egy **amerikai konyhás nappali és egy hálószoba és egy WC**. Nem utolsó sorban egy **hatalmas terasz** is rendelkezésre áll, CSODÁS KILÁTÁSSAL.

Az épület nem hőszigetelt, DE ezt ráfordítással meg lehet tenni.

2008-ban szemet gyönyörködtető **boltíves borospince** is megépítésre került,