

# Eladó Ikerház, 147 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Győr

**118 000 000 Ft** ( ~285 038 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902238
<b>Szobák:</b>	3 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	AA

**Győr-Kisbácsán AZONNAL ÁTVEHETŐ ikerház eladó - amerikai konyha nappali+4háló+2fürdő+garázs+3kocsi beálló+saját kert.**

ÁRCSÖKKENÉS!!!!

Sürgeti az idő? Gyorsan kell költöznie? AZONNAL ÁTVEHETŐ!!!

Nagy a család? Kell a tér? a 4 hálószoba? ITT MINDENKI ELFÉR!!

Több autó is van a családban? ITT AZOKNAK IS VAN HELY!!

Legyen közel a városhoz. DE Legyen egy kis zöld kert is. ITT MÉG AZT A VÁGYA IS TELJESÜL!!

Elérhetőek legyenek az állami támogatások? EZ MÉG AZT IS TUDJA!!

**NAPPALI + 4 szoba + garázs + 3gk beálló + saját 300nm telek/kert + saját utcai bejárat!**

#### Elhelyezkedése:

-Kisbácsa csekély forgalmú utcájában

-Akár családi ház is lehetne - saját-utcafronti elhelyezkedés!

#### Kialakítása:

-Ikerházi beépítés - utcafronti elérhetőséggel!

-letisztult homlokzati megjelenés

-Belső kétszintes lakórész /földszint-emelet/

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu