

# Eladó Családi ház, 74 m<sup>2</sup>, 1 600 m<sup>2</sup> telek, Kajárpéc

**19 900 000 Ft** ( ~48 070 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902239
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Kajárpéci nyugalom. Akár Falusi CSOK-kal.

Csend-nyugalom-béke-madár csicsérgés-OTTHON!

Csendes, falusias környezetben, Kajárpécen kínálok most Önnek ezt a családi házat.

HASZNÁLJA KI A FALUSI CSOK ADTA LEHETŐSÉGEKET. Ezen a településen megteheti.

Ideális választás lehet azoknak akik falusias környezetben szeretnének letelepedni, de fontosnak tartják a nagyobb települések közelségét. Kajárpéc Győrtől 25 kilométer távolságra, a Sokorói-dombság délnyugati szélén helyezkedik el. A település jól strukturált: megtalálható: óvoda, iskola, orvosi rendelő, bolt, posta, buszjárat.

A téglá épületben 2 db szobát - hall részt/vagy nappalit - egy konyhát - kamrát és egy fürdőszobát találunk.

Az épület folytatásaként épült még téglá talazatú istálló és pajta. De mint egy falusi porta elengedhetetlen kelléke van itt még egy "nyári konyha" is, mely alatt pince is található. Minden melléképületbe bevezetésre került az áram és a víz.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu