

# Eladó Irodaház, 83 m<sup>2</sup>, 1 248 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

**48 800 000 Ft** ( ~118 668 € )



**Adatlap sorszáma:** #165902243

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1983

**Felújítás éve:** belső tér, műanyag nyílászárók

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## Győrújbaráton téglaház - IRODA besorolással - TELEPHELYNEK ELADÓ

Győrújbarát Gyórhöz közel eső részén a Gárdonyi utcában - **gyönyörű** kilátással - tökéletes elhelyezkedéssel - családi ház eladó.

Nyugodt-családi házas környék, közel a városhoz, könnyel-egyszerűen elérhető mind a városból mind pedig az autópályáról!

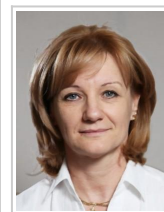
A " **kocka** " házban találunk az utcafrontra néző **két nagyméretű szobát, egy központi helyen elhelyezett nappalit, tágas-étkező konyhát, zuhanyzós fürdőt, és egy bónusz helyiséget amiből akár egy következő szoba is kialakítható.**

**A ház további felújítást igényel, de Tökéletes HELYEN TALÁLHATÓ AHHOZ HOGY TELEPHELYNEK-IRODÁNAK HASZNOSÍTHATÓ LEGYEN. JELENLEG IRODA BESOROLÁSSAL RENDELKEZIK.**

A szépen karbantartott - kerített telken álló téglaház épület 38-as falazattal épült, 1983-ban. A földeme fából készült, a tetőre cserép fedést tettek.

Ablakait nemrégiben hőszigetelt műanyagokra cserélték. A fűtésről a pincében elhelyezett vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal. A melegvizet villanybojler állítja elő. A melege még egy cserépkályha és egy infra panel is rásegít.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecsülő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu