

Eladó Irodaház, 83 m², 1 248 m² telek, Győrújbarát

48 800 000 Ft (~121 496 €)



Adatlap sorszáma: #165902243

Szobák: 3

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Átlagos

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 1983

Felújítás éve: belső tér, műanyag nyílászárók

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Gázvezeték a telek előtt

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Beállón

Bútorozottság: Részben bútorozott

Győrújbaráton téglaház - IRODA besorolással - TELEPHELYNEK ELADÓ

Győrújbarát Gyórhöz közel eső részén a Gárdonyi utcában - **gyönyörű** kilátással - tökéletes elhelyezkedéssel - családi ház eladó.

Nyugodt-családi házas környék, közel a városhoz, könnyel-egyszerűen elérhető mind a városból mind pedig az autópályáról!

A " **kocka** " házban találunk az utcafrontra néző **két nagyméretű szobát, egy központi helyen elhelyezett nappalit, tágas-étkező konyhát, zuhanyzós fürdőt, és egy bónusz helyiséget amiből akár egy következő szoba is kialakítható.**

A ház további felújítást igényel, de Tökéletes HELYEN TALÁLHATÓ AHHOZ HOGY TELEPHELYNEK-IRODÁNAK HASZNOSÍTHATÓ LEGYEN. JELENLEG IRODA BESOROLÁSSAL RENDELKEZIK.

A szépen karbantartott - kerített telken álló téglaház épület 38-as falazattal épült, 1983-ban. A földeme fából készült, a tetőre cserép fedést tettek.

Ablakait nemrégiben hőszigetelt műanyagokra cserélték. A fűtésről a pincében elhelyezett vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal. A melegvizet villanybojler állítja elő. A melege még egy cserépkályha és egy infra panel is rásegít.

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu