

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, Győr

**96 990 000 Ft** ( ~241 473 € )



**Adatlap sorszáma:** #165902244

**Szobák:** 3 + 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2003 és 2008. teljes körű - átépítés

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belüli fedett beálló

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## Győr-SZIGETBEN gyönyörű környezetben - a Rába mellett, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ.

GYŐRben a Rába mellett, kedves és otthonos CSALÁDbarát ház eladó!

A tágas épületben **3 hálószobát, egy külön nappalit, külön étkezős konyhát találunk, két fürdőszobával.**

Itt mindenki elfér!!

És jön a CSATTANÓ: **télen-nyáron max. 8-10 ezer forint a rezsi! Lakjon szinte ingyen!!!**

### Elrendezése:

alsó szint: Üveges-nagy előszoba, étkezős konyha, egy hálószoba, igazán tágas külön nappali, fürdő.

felső szint: Előtér, két nagy hálószoba, fürdőszoba.

külön épületben: Kazánház, tároló.

Fedett-nyitott dupla kocsibeálló.

### Műszaki adatok:

2003-ban egy teljes átépítéssel:

A 38-as **tégla** falazatra hőszigetelés került. A monolit beton födémre és a tetősíkba 30-as szálás szigetelést tettek. A homlokzati **nyílászárók** minőségi - egyedi gyártásúak, **fából** készültek, a tetőtéri ablakok Veluxok. Alu redőnyel,

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu