

# Eladó Családi ház, 98 m<sup>2</sup>, 1 054 m<sup>2</sup> telek, Ötvenvény

**33 333 000 Ft** ( ~80 518 € )



**Adatlap sorszáma:** #165902245

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Vegyes

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 1955

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## Ötvenvényi 3 szobás családi ház ELADÓ! Kiváló ár-érték arány.

Eladó Ötvenvényen egy 98 m<sup>2</sup>-es családi ház, csupán pár kilométerre Győrtől.

Ötvenvény egyik csendes utcájában kínálok most Önnek egy **vegyes falazatú - szigetelt családi házat.**

Az 1050 nm-es telekre 1955-ben épült családi "tornácos parasztház" jellegű. Ezt alakították az évek folyamán **3 szobássá, külön konyhával és fürdőszobával.** A ház "folytatásaként" további lakóhelyiségek is kialakíthatók.

A ház fafödémrel és stukatúr mennyezettel készült, a tető cseréppel fedett. A kémény mellett új a bádogozás és 5 cm-es külső hőszigetelést is kapott az épület. A falazat belső részét sok helyen lambéria borítja.

A nyílászárók eredeti fa ablakok. A villany és vízvezetékek szintén eredetiek. Éjszakai áram is van.

A fűtést **gázkazán** biztosítja, radiátoros hőleadókkal. A melegvízet gázbojler szolgáltatja.

Az ingatlanban minden közmű bekötésre került.

Az udvarban **dupla garázs és melléképületek** találhatóak. A telek körbe kerített.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu