

# Eladó Sorház, 295 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> telek, Győr

**228 000 000 Ft** ( ~567 814 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902246
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1994
<b>Felújítás éve:</b>	Folyamatosan
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Eladó Győr-Szabadhegyen tágas-igényes sorházi lakás.

Eladó **Győr-Szabadhegyen** déli-nyugati tájolású, **kertes sorházi lakás**, tágas terekkel, jó elosztással és igényes kialakítással.

A 295 nm-es összkomfortos ingatlan 900 m<sup>2</sup> -es osztatlan közös **telken** összesen négy szinten helyezkedik el.

A legalsó szinten 76 nm-en dupla garázs és két nagyméretű tároló található. **A lakótér 219 nm, jelenleg nappalival és 4 szobával, két fürdővel.**

A kilencvenes években épült házrész folyamatos felújításon esett át. (pl.szigetelt műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, redőnnyel).

Földszint: **két autó** számára alkalmas **garázs**, nagy méretű és praktikus **tároló** helységek

Első szint: előszoba, nagyméretű **nappali, étkező, konyha** + kamra, egy zuhanyzós fürdőszoba és külön wc.

Emelet: előszoba, **három nagyméretű szoba** és egy **fürdőszoba** káddal és wc-vel.

Tetőtér: **dolgozó** (osztható) és **fürdő wc-vel.**

Fűtésről **kondenzációs gázkazán gondoskodik padlófűtés és radiátor**

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sipőcz Zsolt**  
ingatlan tanácsadó

+06 70 616-1029  
sipocz.zsolt@eralak.hu